

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-98/13.3.2019 г.
Код за достъп: FXЗТУК46
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Продажба на ПИ с идентификатор 55021.501.3221 гр. Павел баня*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.1.2 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: С Решение № 457 от Протокол № 19/ 23.02.2017 г. Общински съвет - Павел баня е приел решение за продажба на ПИ с идентификатор 55021.501.3221 по КККР на гр. Павел баня. След проведена тръжна процедура е издадена заповед на кмета на общината в която е определено класирането на участниците и е обявен спечелилия участник. Заповедта е обжалвана от спечелилия участник „Маркони МДС“ ЕООД в резултат на което с Решение № 21/ 19.02.2018 г. по адм.дело № 207/2017 на Административен съд Стара Загора, влязло в законна сила на 07.01.2019 г. с Решение № 169 от 07.01.2019 г. по адм.дело № 5039/ 2018 г. по описа на ВАС жалбата е отхвърлена, като неоснователна и заповедта е влязла в законна сила. Спечелилият участник не е заплатил определените в заповедта суми, поради което с нова заповед на кмета на общината за спечелил е определен участникът класиран на второ място „ХБ Холидей“ ООД. В определения срок и този участник не е внесъл определената продажна цена, поради което на основание чл. 93, ал.5 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС процедурата е прекратена.

С вх. № ОС-19-73 г. е постъпило заявление от д-р Йордан Гечев за закупуване на общинския имот, като процедурата по продажба се проведе чрез конкурс. В заявлението подробно е обяснена нуждата от изграждане на физио-профилактична площадка, свързана с лечебно-възстановителния процес.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., като т. 3.1.2. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.1.2. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., Общински съвет - Павел баня **РЕШИ:**

I. Да се извърши продажба чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3221** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, две, едно) по КККР на гр. Павел баня с **площ 1014** (хиляда и четиринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, представляващ УПИ VII-одо кв. 26 по регулационния план на града, при граници и съседни 55021.501.1670, 55021.501.1282, 55021.501.3220; съставен АОС №

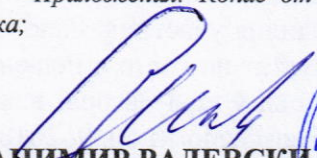
Начална тръжна цена в размер на **31300,00 лв.** (тридесет и една хиляди и триста лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

II. Определя следните условия за провеждане на конкурса:

1. Предложена най-висока продажна цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална, увеличена с една наддавателна стъпка в размер на 10% - **50 точки.**
2. Имотът да се използва с цел изграждане на обект с лечебно предназначение и функции – **25 точки**
3. Предложена най-добра икономически обезпечена програма за инвестиции в имота, съобразно предназначението на действащия подробен устройствен план, включваща: размер на предвидените инвестиции, срок на изпълнение, откриване на нови работни места и др. – **25 точки**

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Копие от АОС, Копие от скица, Оценка на лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка;


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М. Нанева)

Одобрил: (Ц. Христова)

Съгласувал: (адв. Кр. Горунска)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня