

**О Б Щ И Н А П А В Е Л Б А Н Я**  
**ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

**Община Павел баня**

Рег. индекс: ОС-20-301 #1/16.11.2018 г.

Код за достъп: ЕАРЗМВАВ

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**  
**ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

*ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в съсобствен недвижим имот УПИ V-64 в кв. 48 с. Горно Сахране.*

*ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, и т. 3.15 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** Постъпило е заявление вх. № ОС-20-301/ 12.10.2018 г. от Николай Стефанов Янев, като собственик по силата на н.а. № 62 том 3, рег. № 5848, дело 358/ 2015 г. на имот, представляващ УПИ V-64 в кв. 48 по плана на с. Горно Сахране Сахране, целият с площ 785 кв.м., съсобствен между него и община Павел баня.

Заявителят желае да закупи частта, представляваща общинска собственост, а именно: 205/785 ид.ч. от УПИ V-64 в кв. 48, целият с площ 785 кв.м. По този начин на основание чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС да бъде прекратена съсобствеността в имота. За частта общинска собственост е съставен АОС № 3819/ 19.10.2018 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 837,40 лв. Пазарната оценка изготвена от лицензиран експерт – оценител е в размер на 1200,00 лв. Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за Решение:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, т. 3.15. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 г. Общински съвет Павел баня


**РЕШИ:**

Да се прекрати съсобствеността чрез продажба частта на община Павел баня на Николай Стефанов Янев в следния недвижим имот:

Поземлен имот с площ 785 (седемстотин осемдесет и пет) кв.м. за който по плана на с. **Горно Сахране**, одобрен със Заповед № 424/ 04.08.1964 г. е отреден **УПИ V-64** (урегулиран поземлен имот пет за шестдесет и четири) в кв. **48** (квартал четиридесет и осем) при граници и съседни: УПИ IV-64, улица, УПИ VI-69, УПИ XII-65 в кв. 48; съсобствен между Община Павел баня и заявителя така, че частта на общината в описаният по-горе урегулиран поземлен имот, а именно: **205/785 ид.ч.** (двеста и пет от седемстотин осемдесет и пет идеални части) - АОС № 3819/ 19.10.2018 г. да бъде продадена на съсобственика, съгласно н.а. № 62 том 3, рег. № 5848, дело 358/ 2015 г. - Николай Стефанов Янев с адрес с. Горно Сахране, ул. Васил Левски № 57 за сумата от **1200,00** (хиляда и двеста) лв. без ДДС определена от лицензиран експерт-оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

*Приложения: Скица на имота, Копие от АОС № 3819/ 19.10.2018 г., Пазарна оценка на имота от лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка, Нотариален акт, заявление и становище;*

  
**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на община Павел баня



Изготвил:  (М.Нанева)

Одобрил:  (Ц.Христова)

Съгласувал:  (адв. Кр.Горунска)

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост  
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*