

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-219 #2/12.9.2018 г.

Код за достъп: TCLR9J35

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Допускане на процедура по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация на част от кв. 18 за УПИ IX-157 и УПИ XI-трафопост по плана на с. Манолово, като част от УПИ XI-трафопост в размер на 304,00 кв.м. се прехвърли към УПИ IX-157 в кв. 18 по плана на с. Манолово и сключване на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и ал. 2, т.6, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 6, ал.1 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № ОС-20-219/ 10.07.2018 г. от Шехри Ремзи Халид от с. Манолово с искане за закупуване на част от УПИ XI-трафопост в кв. 18 по плана на селото, съседен с неин собствен имот. Представено е положително становище от кмета на с. Манолово.

За да може да бъде закупен описаният по-горе имот, Община Павел баня предлага допускане на процедура по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация на част от кв. 18 за УПИ IX-157 и УПИ XI-трафопост по плана на с. Манолово, като част от УПИ XI-трафопост в размер на 304,00 кв.м. се прехвърли към УПИ IX-157 в кв. 18 по плана на с. Манолово, съгласно приложената скица проект с изх. № 334/ 16.07.2018 г.

Необходимо е също така Общински съвет да вземе решение с което да обяви частта от 304,00 кв.м., която ще се прехвърли към УПИ IX-157, което УПИ е собственост на заявителя, съгласно представен н.а. № 195, том II, рег. № 4439, дело 310/ 2018 г. за частна общинска собственост.

Искането заедно с мотивираното приложение за разрешаване изработване на ПУП-ПР е входирано от гл. архитект в ОЕСУТ за становище. С решение № 3 от протокол № 08/ 02.08.2018 г. ОЕСУТ дава положително становище по изменение на ПУП-ПР и предлага на Общински съвет да допуснат изработване на ПУП-ПР, като се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Пазарната цена на земята – общинска собственост с площ 304,00 кв.м. по която следва да се извърши продажбата е в размер на 2200,00 лв. без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител.

Имайки предвид горе цитираното предложение, без да се накърняват обществените интереси на населението предлагам на Общински съвет – Павел баня, следния проект за **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и ал. 2, т.6, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Допуска процедура и дава съгласие по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация на част от кв. 18 за УПИ IX-157 и УПИ XI-

трафопост по плана на с. Манолово, като част от УПИ XI-трафопост в размер на 304,00 кв.м. се прехвърли към УПИ IX-157 в кв. 18 по плана на с. Манолово, съгласно приложена скица проект № 334/ 16.07.2018 г.

2. Обявява частта от 304,00 кв.м., която се прехвърля към УПИ IX-157 в кв. 18 от публична в частна общинска собственост.
3. Упълномощава Кмета на Община Павел баня да подпише предварителен договор с Шехри Ремзи Халид по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, при пазарна цена в размер на 2200,00 лв. (две хиляди и двеста лева) без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител.
4. Възлага на Кмета на Община Павел баня да подпише окончателен договор за покупко – продажба на частта от 304,00 кв.м., след влизане в сила на заповедта за изменение на плана за регулация.

Приложения:

АОС № 3785/ 23.08.2018 г., Скица- проект с изх. № 334/ 16.07.2018 г., Доклад за експертна оценка от лицензиран експерт – оценител, Становище от кмета на с. Манолово, заявление от Шехри Ремзи Халид, решение на ОЕСУТ;

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвили: гл.арх. П. Георгиева

.....М.Нанева

Съгласувал: адвокат Кр. Горунска

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА – ГЛ.АРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ