

# О Б Щ И Н А П А В Е Л Б А Н Я

## ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: [mayor\\_pb@mail.bg](mailto:mayor_pb@mail.bg)

### Община Павел баня

Рег. индекс: АГ-05-40 #2/13.9.2018 г.

Код за достъп ХНДНW98R

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. П А В Е Л Б А Н Я

## П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработване на проект за ПУП – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВиК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона Производствени и складови дейности с установено предназначение на имота „ Хладилна камера за съхранение на селскостопанска продукция/плодове и зеленчуци/ в поземлен имот №172002 , местност „Сюлейманова чешма”, начин на трайно ползване- „Нива”, площ на имота 2200.00 кв.м., в землището на с. Тъжа общ. Павел баня.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.2, ал. 1, т.11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1, ал.7, чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1 от ЗУТ.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №АГ-05-40/29.08.2018г. от „БИОФОРМ“ ЕООД със седалище и адрес на управление с.Тъжа, ул. „Марко Чернев№3, ет.3, ст.3, общ.Павел баня, обл.Стара Загора, представлявано от Мухсин Юзтюрк , собственик на поземлен имот №172002 , местност „Сюлейманова чешма”, начин на трайно ползване- „Нива”, площ на имота 2200.00 кв.м., в землището на с. Тъжа общ. Павел баня, видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №64 от 18.03.2011г., том I, рег. №530, дело №40, вписан в Службата по вписвания гр. Казанлък със следните искания: Разрешаване изработване на проект за ПУП – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона Производствени и складови дейности с установено предназначение на имота „ Хладилна камера за съхранение на селскостопанска продукция/плодове и зеленчуци/ в поземлен имот №172002 , местност „Сюлейманова чешма”, начин на трайно ползване- „Нива”, площ на имота 2200.00 кв.м., в землището на с. Тъжа общ. Павел баня.

Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ е входирано от гл. архитект с вх.№ 198/04.09.2018г. в ОЕСУТ за становище. Заданието е прието от ОЕСУТ при Община Павел баня с решение №05 от протокол №09/04.05.2018г. и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на ПУП-ПЗ и одобрят задание.

ОУПО Павел баня е одобрен от Общински съвет Павел баня с решение №575 отразено в протокол №27 от 26.10.2017г., влязъл в сила 16.11.2017г. с Устройствовна зона Пп за ПИ №172002 , местност „Сюлейманова чешма”, начин на трайно ползване- „Нива”, площ на имота 2200.00 кв.м., в землището на с. Тъжа общ. Павел баня.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:  
**На основание чл. 21, ал. 2, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА** на „БИОФОРМ“ ЕООД със седалище и адрес на управление с. Тъжа, ул. „Марко Чернев №3, ет. 3, ст. 3, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, представлявано от Мухсин Юзтюрк, изработване на проект за ПУП – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВиК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона Производствени и складови дейности с установено предназначение на имота „Хладилна камера за съхранение на селскостопанска продукция/плодове и зеленчуци/ в поземлен имот №172002, местност „Сюлейманова чешма”, начин на трайно ползване- „Нива”, площ на имота 2200.00 кв.м., в землището на с. Тъжа общ. Павел баня.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** в следния обхват: изработване на проект за ПУП – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона „Производствени и складови дейности“ с установено предназначение на имота „Хладилна камера за съхранение на селскостопанска продукция/плодове и зеленчуци/ в поземлен имот №172002, местност „Сюлейманова чешма”, начин на трайно ползване- „Нива”, площ на имота 2200.00 кв.м., в землището на с. Тъжа общ. Павел баня, като спазва устройствените показатели на одобрения ОУПО Павел баня.

Приложение:

1. Заявление с вх. вх. №АГ-05-40/29.08.2018г. от „БИОФОРМ“ ЕООД със седалище и адрес на управление с. Тъжа, ул. „Марко Чернев №3, ет. 3, ст. 3, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, представлявано от Мухсин Юзтюрк
  2. нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №64 от 18.03.2011г., том I, рег. №530, дело №40, вписан в Службата по вписвания гр. Казанлък .
  3. Решение № 05 на ОЕСУТ проведено на 05.09.2018г.
  4. Задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ на осн. чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.
  5. Становище на РИОСВ Ст. Загора изх. № КОС 01-3566 от 19.07.2018г.
- Проект -1бр. папка

  
**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня



Съставил.....  /гл. архитект П. Георгиева/

Съгласувал.....  /адвокат Кр. Горунска/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛ.АРХИТЕКТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : СТАНИМИР РАДЕВСКИ –КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ