

О Б Щ И Н А П А В Е Л Б А Н Я
О Б Л А С Т С Т А Р А З А Г О Р А

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-157/19.6.2018 г.

Код за достъп 4WGJNU9D

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
О Т С Т А Н И М И Р Р А Д Е В С К И - К М Е Т Н А О Б Щ И Н А П А В Е Л Б А Н Я

ОТНОСНО: *Продажба на поземлени имоти в гр. Павел баня*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на точки от 3.1.11 до 3.1.17 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: В Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 г., са включени имоти за продажба в гр. Павел баня, местност „Кърът“, позиции от 3.1.11 до 3.1.17. Изготвени са пазарни оценки от двама лицензирани експерт – оценители: инж. Пенка Русинова и Дончо Дончев. Съгласно чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.16 и 3.1.17 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на **публичен търг с явно наддаване** по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Павел баня**, одобрени със Заповед РД-18-61/31.08.2009 г. на ИД на АГКК, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3171** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, седем, едно) с площ 1943 кв.м. (хиляда деветстотин четиридесет и три), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ I-1639 в кв. 58, при съседни 55021.501.2072, 55021.501.3172, 55021.501.3173,

- 55021.501.2071; съставен АОС № 3753/ 13.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **68 000,00 лв.** (шестдесет и осем хиляди лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
2. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3172** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, седем, две) с площ 1994 кв.м. (хиляда деветстотин деветдесет и четири), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ II-1443 в кв. 58, при съседни 55021.501.2072, 55021.501.3277, 55021.501.3173, 55021.501.3171; съставен АОС № 3744/ 11.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **69 800,00 лв.** (шестдесет и девет хиляди и осемстотин лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
 3. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3173** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, седем, три) с площ 3649 кв.м. (три хиляди шестстотин четиридесет и девет), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ III-1443 в кв. 58, при съседни 55021.501.3172, 55021.501.3277, 55021.501.2071, 55021.501.3171; съставен АОС № 3745/ 11.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **123 200,00 лв.** (сто двадесет и три хиляди и двеста лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
 4. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3178** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, седем, осем) с площ 1106 кв.м. (хиляда сто и шест), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ V-1417 в кв. 57, при съседни 55021.501.3177, 55021.501.3185, 55021.501.3184, 55021.501.3179, 55021.501.2071; съставен АОС № 3746/ 11.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **38 700,00 лв.** (тридесет и осем хиляди и седемстотин лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
 5. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3179** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, седем, девет) с площ 2678 кв.м. (две хиляди шестстотин седемдесет и осем), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ VI-1443 в кв. 57, при съседни 55021.501.3178, 55021.501.3184, 55021.501.3283, 55021.501.3183, 55021.501.3180, 55021.501.2071; съставен АОС № 3747/ 11.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **93 700,00 лв.** (деветдесет и три хиляди и седемстотин лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
 6. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3180** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, осем, нула) с площ 861 кв.м. (осемстотин шестдесет и един), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ VII-1443 в кв. 57, при съседни 55021.501.3179, 55021.501.3283, 55021.501.3181, 55021.501.2071; съставен АОС № 3748/ 11.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **30 150,00 лв.** (тридесет хиляди сто и петдесет лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

7. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3185** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, осем, пет) с площ 2429 кв.м. (две хиляди четиристотин двадесет и девет), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ XII-1443 в кв. 57, при съседни 55021.501.3277, 55021.501.3184, 55021.501.3178, 55021.501.3177, 55021.501.3176, 55021.501.3175; съставен АОС № 3749/ 11.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **85 000,00 лв.** (осемдесет и пет хиляди лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Копия от АОС, Копия от експерт. Оценки на лицензиран експерт оценител, Данъчни оценки;


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М. Нанева)

Одобрил: (П. Христова)

Съгласувал: (адв. Кр. Горунска)

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*