

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

### Община Павел баня

Рег. индекс: ЗГЕ-09-3 #2/25.4.2018 г.

Код за достъп EBU85UF4

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Допускане на процедура по изменение на проект за Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпадане на част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр. Павел баня, като частта от 1785.00 кв.м от общата площ на улицата, се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599)гр.Павел баня със сключване на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ. Образуване на задънена /тупик/ улица с ос.т. 168-149а, съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 6, ал.1 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** Постъпило е инвестиционно намерение с вх. № ЗГЕ-09-3/ 21.02.2018 г. от „Арайс“ ЕООД представлявано от управителя Милена Иванова за закупуване на общински терен, който съгласно регулационния план на гр. Павел баня представлява част от нереализирана улица. Инвестиционното намерение е за изграждане на Медикъл-СПА комплекс включващ: рехабилитация, възстановяване, диагностика, спортна конгресна и обучителна дейност. За да може да се удовлетвори искането е необходимо да бъде извършено допускане на процедура по изменение на проект за Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпадане на част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр.Павел баня, като частта от 1785.00 кв.м от общата площ на улицата, се присъеди към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599),в гр.Павел баня собственост на „Арайс“ ЕООД, съгласно н.а. № 145, том II, рег. № 3819, дело 240/ 2000 г. и договор за замяна № 17/ 09.07.2003 г. Образуване на задънена/ тупик/ улица с ос.т. 168-149а.

Необходимо е също така Общински съвет да вземе решение, с което да обяви частта от 1785 кв.м., която се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599) за частна общинска собственост.

Предложението е придружено и окомплектовано с положително становище на ОЕСУТ - Решение № 03 от протокол №1/ 18.01.2017 г. и скица- проект.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет – Павел баня, въз основа на предложената скица проект с изх. № 173/ 17.04.2018 г. да приеме следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Павел баня  
**РЕШИ:**

**I. Поради промяна на предназначението по смисъла на чл. 8, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, променя характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на:**

- част от улица с о.т. 169-166-149, с площ от 1785.00 кв.м. (с дължина 146 л.м.), която съгласно ПУП – ПР ще се присъедини към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599) в гр.Павел баня;

**II. Допуска процедура и дава съгласие по изменение на проект за Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват:**

1. Отпадане на 1785.00 кв.м. (дължина 146 л.м.), представляващи част от улица от о.т. 169-166-149 по регулационния план на гр.Павел баня ,като частта от 1785.00 кв.м. се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599 по КККР на града).
2. Образуване на задънена/тупик/ улица с о.т. 168-149а, съгласно приложената скица проект по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

**III. Упълномощава Кмета на Община Павел баня да подпише предварителен договор с „Арайс“ ЕООД, ЕИК-102118755 , със седалище и адрес на управление гр. Бургас, Ал.Стамболийски № 7 по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, при цена в размер на 46600,00 – четиридесет и шест хиляди и шестстотин, лв. без ДДС , определена от лицензиран експерт оценител.**

**IV. След влизане в сила на заповедта за изменение на плана за регулация и промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павел баня Кметът на Община Павел баня да извърши продажбата като подпише окончателен договор за покупко – продажба за сумата 46600 лв.без ДДС.**

*Приложения: Скица- проект с изх. №173/ 17.04.2018 г., Доклад за експертна оценка от лицензиран експерт – оценител, заявление от „Арайс“ ЕООД, решение на ОЕСУТ;*

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня



Изготвили: ..... Гл.арх. П. Георгиева  
..... М.Нанева  
Съгласувал: ..... адв. Кр.Горунска