

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-2 #1/14.3.2018 г.

Код за достъп 93DNWZC7

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Процедура по прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината в съсобствен недвижим имот гр. Павел баня

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС и т. 3.15.5 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № ОС-20-2/ 10.01.2018 г. от „Тихи-БГ“ ЕООД, представлявано от управителя – Бонка Цанева Костова за прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Павел баня. Заявителят е собственик на ПИ 55021.501.1283 с площ 832 кв.м., съгласно представен н.а. № 58, том III, рег. № 5081, дело 428/ 2016 г.

Със заповед № РД-14-88/ 08.12.2017 г. е одобрено изменение на ПУП – ПР за УПИ I-1198, общ.- за комунално битови услуги в кв. 2 по регулационния план на гр. Павел баня, като е обособен УПИ II-1283,1598,3263,3264 в кв. 2а, с проектна площ 970 кв.м., образуван от:

- ПИ с идентификатор 55021.501.1283 с площ 832 кв.м. (собственост на „Тихи-БГ“ ЕООД),
- ПИ с идентификатор 55021.501.1598 с площ 114 кв.м. (общинска собственост),
- ПИ с проектен идентификатор 55021.501.3263 с проектна площ 21 кв.м. (общинска собственост) и
- ПИ с проектен идентификатор 55021.501.3264 с проектна площ 3 кв.м. (общинска собственост);

Във връзка с изменението на ПУП – ПР са изготвени скици – проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за ПИ с проектен идентификатор 55021.501.3263 с проектна площ 21 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 55021.501.3264 с проектна площ 3 кв.м.;

За да се прекрати съсобствеността в УПИ II-1283,1598,3263, 3264 в кв. 2а по регулационния план на града, с проектна площ 970 кв.м. е необходимо заявителя да закупи частите – общинска собственост, за което е изразил писмено съгласие.

Предвид горе изложеното и с цел прекратяване на съсобствеността в имота предлагам следния проект за **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, т. 3.15.5 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ**:

Да се прекрати съсобствеността върху УПИ II-1283,1598,3263, 3264 в кв. 2а по регулационния план на гр. Павел баня чрез продажба на частта на община Павел баня на „Тихи – БГ“ ЕООД с ЕИК 123674753 със седалище и адрес на управление гр. Шипка, ул. „Иван Георгиев“ № 1 представлявано от управителя – Бонка Цанева Костова, като се продаде:

1. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.1598** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, девет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павел баня, одобрени със Заповед РД-18-61/ 31.08.2009 г. на ИД на АГКК, с площ **114** (сто и четиринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, представляващ **114/ 970 ид.ч.** от УПИ II-1283,1598,3263,3264 в кв. 2а по регулационен план, при граници и съседи имоти с идентификатори 55021.501.1284, 55021.501.2031, 55021.501.2101, 55021.501.1283; съсобствен между Община Павел баня и „Тихи-БГ“ ЕООД така, че частта на общината в описаният по-горе урегулиран поземлен имот - 114/970 ид.ч. (сто и четиринадесет от деветстотин и седемдесет идеални части) - АОС № 3688/ 23.02.2018 г. да се продаде на съсобственика, съгласно н.а. № 58, том III, рег. № 5081, дело 428/ 2016 г. - „Тихи – БГ“ ЕООД с ЕИК 123674753 със седалище и адрес на управление гр. Шипка, ул. „Иван Георгиев“ № 1 представлявано от управителя – Бонка Цанева Костова за сумата от **1500,00 лв.** (хиляда и петстотин лева) **без ДДС**, определена от лицензиран експерт-оценител.
2. Поземлен имот с проектен идентификатор **55021.501.3263** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павел баня, одобрени със Заповед РД-18-61/ 31.08.2009 г. на ИД на АГКК, с **проектна площ 21** (двадесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, представляващ **21/ 970 ид.ч.** от УПИ II-1283,1598,3263,3264 в кв. 2а по регулационен план, при граници и съседи имоти с идентификатори 55021.501.3264, 55021.501.2031, 55021.501.1598, 55021.501.1283, 55021.501.2101; съсобствен между Община Павел баня и „Тихи-БГ“ ЕООД така, че частта на общината в описаният по-горе урегулиран поземлен имот - 21/970 ид.ч. (двадесет и една от деветстотин и седемдесет идеални части) - АОС № 3689/ 23.02.2018 г. да се продаде на съсобственика, съгласно н.а. № 58, том III, рег. № 5081, дело 428/ 2016 г. - „Тихи – БГ“ ЕООД с ЕИК 123674753 със седалище и адрес на управление гр. Шипка, ул. „Иван Георгиев“ № 1 представлявано от управителя – Бонка Цанева Костова за сумата от **270,00 лв.** (двеста и седемдесет лева) **без ДДС**, определена от лицензиран експерт-оценител.
3. Поземлен имот с проектен идентификатор **55021.501.3264** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, шест, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павел баня, одобрени със Заповед РД-18-61/ 31.08.2009 г. на ИД на АГКК, с **проектна площ 3** (три) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, представляващ **3/ 970 ид.ч.** от УПИ II-1283,1598,3263,3264 в кв. 2а по регулационен план, при граници и съседи имоти с идентификатори 55021.501.2031, 55021.501.3265, 55021.501.1284, 55021.501.1598, 55021.501.2101, 55021.501.3263; съсобствен между

Община Павел баня и „Тихи-БГ“ ЕООД така, че частта на общината в описаният по-горе урегулиран поземлен имот - 3/970 ид.ч. (три от деветстотин и седемдесет идеални части) - АОС № 3690/ 23.02.2018 г. да се продаде на съсобственика, съгласно н.а. № 58, том III, рег. № 5081, дело 428/ 2016 г. - „Тихи – БГ“ ЕООД с ЕИК 123674753 със седалище и адрес на управление гр. Шипка, ул. „Иван Георгиев“ № 1 представлявано от управителя – Бонка Цанева Костова за сумата от **40,00 лв.** (четиридесет лева) **без ДДС**, определена от лицензиран експерт-оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения:

1. Копие от н.а. № 58, том III, рег. № 5081, дело 428/ 2016 г.;
2. Копие от АОС № 3688, 3689, 3690 от 23.02.2018 г.;
3. Скици на имотите;
4. Пазарни оценки от лицензиран експерт оценител;
5. Данъчни оценки;

СТАНИМИР РАДЕВСКИ

Кмет на Община Павел баня

Изготвил:.....(М.Нанева)

Одобрил:.....(Ц.Христова)

Съгласувал:.....(адв. Кр. Горунска)



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

Зам. Кмет ИОРДАНА ЕНЕВА

съгл. зап. РД-335 10.11.2015г.

В комисии на ОбС докладва: М.Нанева – Гл. специалист Общинска собственост

На заседание на ОбС докладва: Станимир Радевски – Кмет на Община Павел баня