

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-37/14.2.2018 г.

Код за достъп Z4E5HKM6

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Започване на процедура по приватизационна продажба на недвижим имот – частна общинска собственост в с. Скобелево.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл.4, ал.4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 3 и чл. 32, ал. 3, т. 1 във връзка с чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК, чл.3, ал.1, т.1 чл.5 от Наредба за търговете и конкурсите на МС, чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Програмата за разпореждане и управление на общинската собственост за 2018 г. под № 3.18.3. по предложение на кмета на с. Скобелево е включен за продажба имот представляващ: Застроен поземлен имот с площ 887 кв.м., за който е отреден **УПИ XVII-139, за одо в кв. 35** по плана на с. Скобелево, утвърден със Заповед № 11213, 11214/ 27.12.1946 г. и Заповед № 135/ 25.02.2013 г. за изменение на ПУП – ПР, заедно с построената в имота Търговска сграда с РЗП 828 кв.м, построена през 1965 г. и представляваща:

- Северно крило: Първи етаж – складово помещение; Второ етаж – входно фойе от север, търговско помещение запад (зала, склад, санитарен възел), търговско помещение юг (зала и склад); Трети етаж – търговско помещение и склад;
- Южно крило: входно фойе, търговска зала и склад;

За недвижимия имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2430/ 27.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания с рег. № 2619/ 15.04.2013 г., Акт 137, том 8, н.дело 1608.

Съгласно разпоредбата на чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК прехвърлянето на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се ползват за стопански цели, се извършва чрез приватизация по реда предвиден в Наредбата за търговете и конкурсите. Във връзка с подготовката на процедурата по приватизация е необходимо да бъдат изготвени анализ на правното състояние на имота, информационен меморандум и приватизационна оценка. Предвид гореизложеното предлагам следният проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл.4, ал.4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 3 и чл. 32, ал. 3, т. 1 във връзка с чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК, чл.3, ал.1, т.1 чл.5 от Наредба за търговете и конкурсите на МС, чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или

следприватизационния контрол, включително процесуално представителство Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Открива процедура по приватизация за следният общински недвижим имот:

Застроен поземлен имот с площ 887 кв.м., за който е отреден **УПИ XVII-139**, за **одо в кв. 35** по плана на с. Скобелево, утвърден със Заповед № 11213, 11214/ 27.12.1946 г. и Заповед № 135/ 25.02.2013 г. за изменение на ПУП – ПР, при граници и съседи: улица, улица, УПИ XVIII-139, за църква, УПИ XIX-421 в кв. 35, заедно с построената в имота Търговска сграда с РЗП 828 кв.м, построена през 1965 г. и представляваща:

- Северно крило: Първи етаж – складово помещение; Второ етаж – входно фоайе от север, търговско помещение запад (зала, склад, санитарен възел), търговско помещение юг (зала и склад); Трети етаж – търговско помещение и склад;
- Южно крило: входно фоайе, търговска зала и склад;

2. Определя метод за извършване на приватизацията чрез публичен търг с явно наддаване;

3. Упълномощава кмета на Община Павел баня да извърши възлагане чрез пряко договаряне изготвянето на анализ на правното състояние, оценка и информационен меморандум за обекта по т.1 при спазване изискванията на Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

4. Задължава кмета на Община Павел баня след изготвяне на анализа, оценката и меморандума за обекта по т.1 да ги предложи за утвърждаване от Общински съвет – Павел баня.

5. Настоящото решение за извършване на приватизацията чрез публичен търг с явно наддаване подлежи на обнародване в Държавен вестник и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Павел баня.

Приложение:

1. Заверено копие от Акт за общинска собственост № 2430/ 27.03.2013 г.;
2. Скица;


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М.Нанева)

Одобрил: (Ц.Христова)

Съгласувал: (адв. Кр. Горунска)

В комисии на ОбС докладва: М.Нанева – Гл. специалист Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Станимир Радевски – Кмет на Община Павел баня