

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: [mayor\\_pb@mail.bg](mailto:mayor_pb@mail.bg)

### Община Павел баня

Рег. индекс: 94Д-113-3 #5/19.7.2017 г.

Код за достъп CGNNLG36

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. П А В Е Л Б А Н Я

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за квартали 57, 58, 78, 79, 80 и 101, гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора (по чл.16, ал.1 от ЗУТ за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план).

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ** чл. 21 ал. 1, т.11, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 във връзка с чл.16, ал.1 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. №94Д-113-3/16.09.2015 г. от Община Павел баня със седалище и адрес на управление гр.Павел баня, ул. „Освобождение“ №15, обл.Стара Загора, представлявано от Кмета-Станимир Христов Радевски и собствениците на засегнатите имоти , със следните искания: Одобряване на ПУП- План за регулация и застрояване за квартали 57, 58, 78, 79, 80 и 101, по плана на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора (по чл.16, ал.1 от ЗУТ за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план).

Подробен Устройствен План – План за регулация и застрояване на град Павел баня е одобрен със заповед №53 от 16.03.1992год. През 2006г. е изработен Окончателен помощен план на възстановими стари реални граници на поземлените имоти след анкетиране на местност "Кърът". Със заповед №470 от 11.09.2007г. на кмета на Община Павел баня е одобрено попълване на кадастралния план с поземлени имоти, възстановими по реда на ЗСПЗЗ с кадастрални номера и собственици по приложен списък. Имотите в местността „Кърът“ са вписани и нанесени като поземлени имоти с идентификатори с изработването на Кадастралната карта на землище Павел баня, одобрена със заповед РД-1861/31.08.2009г. на изпълнителен директор на АГКК гр. София. С решение на Общински съвет №108 от 29.03.2012г. е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за квартали 57, 58, 78, 79, 80 и 101, гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора (по чл.16, ал.1 от ЗУТ за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план).

Изработено е техническо задание и одобрено по реда на чл.125 от ЗУТ с решение №947 на Общински съвет-Павел баня, проведено на 25.06.2015г.

На осн. чл.128, ал.1 и чл. 16, ал.4 от ЗУТ, изработеният проект за Подробен устройствен план – План за регулация и план за застрояване е обявен на заинтересуваните лица чрез съобщение в Държавен вестник бр.36 от 05.05.2017г. Към проекта са приложени протоколи, с които комисията по чл.210, ал.1 от ЗУТ е приела представените оценки за определяне пазарната стойност на новообразуваните с плана урегулирани поземлени имоти и имоти преди урегулирането му на основание чл.16, ал.4 от ЗУТ, изготвени от лицензиран оценител.

Няма постъпили писмени възражения в едномесечния срок от заинтересуваните лица, видно от констативен протокол на дирекция „СПУС“ от 05.06.2017г.

На основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ изработеният проект за ПУП- План за регулация и застрояване за квартали 57, 58, 78, 79, 80 и 101, по плана на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора (по чл.16, ал.1 от ЗУТ за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план) е приет от ОЕСУТ при Община Павел баня с решение №04 от протокол №07/13.07.2017г.