

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: [mayor\\_pb@mail.bg](mailto:mayor_pb@mail.bg)

### Община Павел баня

Рег. индекс: АГ-07-11 #1/22.3.2017 г.

Код за достъп 8U7GB2KE

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия - „За жилищно застрояване“ на ПИ 037006 , местност „Под мерата“ , начин на трайно ползване- „Нива“, площ на имота 3500.00 кв.м. в землището на с. Асен, общ. Павел баня , обл.Стара Загора.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1 чл.124б,ал.1,чл.125,ал.1 от ЗУТ.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №АГ-07-11/09.03.2017 г. от Метин Емир с адрес с.Асен, общ.Павел баня, обл.Стара Загора със следните искания:

Издаване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия - „За жилищно застрояване“ на ПИ 037006 , местност „Под мерата“ , начин на трайно ползване- „Нива“, площ на имота 3500.00 кв.м. в землището на с. Асен, общ. Павел баня , обл.Стара Загора

Метин Емир с адрес с.Асен, общ.Павел баня, обл.Стара Загора е възложител на ПИ 037006 видно от Нотариален акт за продажба на недвижим имот №50 от 04.05.2016, том II, рег.№2968, дело №235, вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег №3343 от 04.05.2016 г., акт № 194, том 10, дело №2099.

Искането е придружено от задание по чл. 125, ал.1от ЗУТ.

Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ е входирано от гл. архитект с вх. вх.№АГ-09-14/09.03.2017 г. в ОЕСУТ за становище .

ОЕСУТ приема предложеното задание като законосъобразно и дава положително становище видно от Решение №13 от протокол №03, проведено на 10.03.2017г. и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на ПУП-ПЗ и одобрят задание.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21,ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА;чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125,ал.1 от ЗУТ.**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА** на Метин Емир с адрес с.Асен, общ.Павел баня, обл.Стара Загора да възложи изработване на ПУП – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия - „За жилищно застрояване“ на ПИ 037006 , местност „Под мерата“ , начин на трайно ползване- „Нива“, площ на имота 3500.00 кв.м. в землището на с. Асен, общ. Павел баня , обл.Стара Загора.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ в следния обхват: ПУП – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия - „За жилищно застрояване“ на ПИ 037006 , местност „Под мерата“ , начин на трайно ползване- „Нива“, площ на имота 3500.00 кв.м. в землището на с. Асен, общ. Павел баня , обл.Стара Загора.

Приложение:

Заявление с вх. № АГ-07-11/09.03.2017 г. от Метин Емир с адрес с.Асен, общ.Павел баня, обл.Стара Загора

Нотариален акт за продажба на недвижим имот №50 от 04.05.2016, том II, рег.№2968, дело №235, вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег №3343 от 04.05.2016 г., акт № 194, том 10, дело №2099.

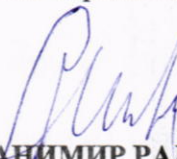
Решение № 13 на ОЕСУТ проведено на 10.03.2017г.

Писмо с изх.№КОС-01-485 от РИОСВ-гр.Стара Загора.

Скица №00583 от 29.09.2016г., издадена от Общинска служба по земеделие гр.Павел баня.

Задание за изработване на ПУП-ПЗ на осн. чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

Проект -1бр. папка

  
**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня

Изготвил:..... /гл.арх. П. Георгиева/

Съгласувал:..... /адвокат Кр. Горунска/



В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛ.АРХИТЕКТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : СТАНИМИР РАДЕВСКИ –КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ