

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 94Г-64-1 #2/23.3.2017 г.

Код за достъп J26ZW9AG

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Допускане изменение на Подробен Устройствен План – План за улична регулация за УПИ V-255 в кв. 25 по плана на с. Асен, съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността и при спазване на нормативните разпоредби.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 6, ал.1 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 94Г-64-1/ 14.11.2016 г. от Георги Иванов Апостолов в качеството му на собственик, съгласно н.а. за дарение № 134, том 1, рег. № 1508, дело № 133/ 2009 г. на недвижим имот в с. Асен за който е отреден УПИ V-255 в кв. 25 за изработване на план за регулация. Искането е с цел по-доброто използване на имота и привеждане на уличната регулация в съответствие с продължението на имотните граници от североизток и югоизток.

За целта е необходимо изменение на уличната регулация, като площ от 13 кв.м. представляващи част от улица при кръстовище с о.т. 82, се присъедини към УПИ V-255 в кв. 25 по плана на с. Асен.

Частта от 13 кв.м. не се използва като улица, предназначението ѝ като такава е отпаднало, което налага преобразуването на тази част от публична в частна общинска собственост. Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ПУП-ПР е входирано от гл. архитект с вх. №94Г-64#1/16.11.2016 г. в ОЕСУТ за становище .

ОЕСУТ приема предложеното задание като законосъобразно и дава положително становище видно от Решение №5 от протокол №12, проведено на 01.12.2016г. и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на ПУП-ПР и одобрят задание.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет – Павел баня, въз основа на предложената скица проект да приеме следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Поради промяна на предназначението по смисъла на чл. 8, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, променя характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на:

- частта от 13 кв.м., представляващи част от улица при кръстовище с о.т. 82, която съгласно ПУП – ПР ще се присъедини към УПИ V-255 в кв. 25 по плана на с. Асен.

2. Допуска процедура и дава съгласие по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват:

- Отпадане на 13 кв.м., представляващи част от улица при кръстовище с о.т. 82 по регулационния план на с. Асен и присъединяването им към УПИ V-255 в кв. 25 по плана

на с. Асен., съгласно приложената скица проект по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ в обхвата на собствеността и при спазване на нормативните разпоредби.

3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложение:

Заявление с вх. № 94Г-64-1/ 14.11.2016 г. от Георги Иванов Апостолов в качеството му на собственик, съгласно н.а. за дарение № 134, том 1, рег. № 1508, дело № 133/ 2009 г. на недвижим имот в с. Асен, общ. Павел баня

Решение №5 от протокол №12, проведено на 01.12.2016г.

Протокол за съгласуване на проекти от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД с изх.№39 от 24.06.2016г.

Скица проект за УПИ V-255 в кв. 25 по плана на с. Асен изработена от правоспособен геодезист №05704 от 01.11.2016г., издадена от Общинска служба по земеделие гр.Павел баня.

Задание за изработване на ПУП-ПП на осн. чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

Проект -1бр. папка



СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвили: гл.арх. П. Георгиева

..... М.Нанева

Съгласувал: адвокат Кр.Горунска

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА – ГЛ.АРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ