

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_nb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: 94И-109-1 #2/16.3.2016 г.

Код за достъп WWW5WLGX

Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Продажба на имот № 098020 – нива в землището на с. Виден

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на точка 3.13.4 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: Постъпило е заявление от Иво Начков Начев от гр. Павел баня с искане за закупуване на имот в землището на с. Виден. Имотът с № 098020 е нива с площ 1,094 дка, включен е в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.13.4 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да започне процедура по продажба на имот – частна общинска собственост в землището на с. Виден ЕКАТТЕ 10954, представляващ: Поземлен имот № 098020 с площ 1,094 дка, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Пета, местността „В селото“, при граници и съседи: имоти с №№ 000174, 098021, 098022, 098108, 098109, 098110, 098016, 098017, 098019; съставен АОС № 3213/ 07.07.2015 г. Начална тръжна цена в размер на 645,00 лв. (шестстотин четиридесет и пет лева) определена от лицензиран експерт – оценител.

Процедурата по продажба да се проведе чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Приложения: Копие от АОС, Копие от скица, Оценка на лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка;

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня

Изготвил: (М. Нанева)

Одобрил: (инж. Ц.Христова)

Съгласувал: (адв. В.Стойчева)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня

3213/1680

С К И Ц А

№ К03122/30.06.2015 г.
М 1:1000

на имот с номер 098020 в землището на с.ВИДЕН с ЕКАТТЕ 10954, общ.ПАВЕЛ БАНЯ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ, Рег. номер Г600, с.ВИДЕН,

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЗСПЗЗ № 6 от 24.08.2000 г.

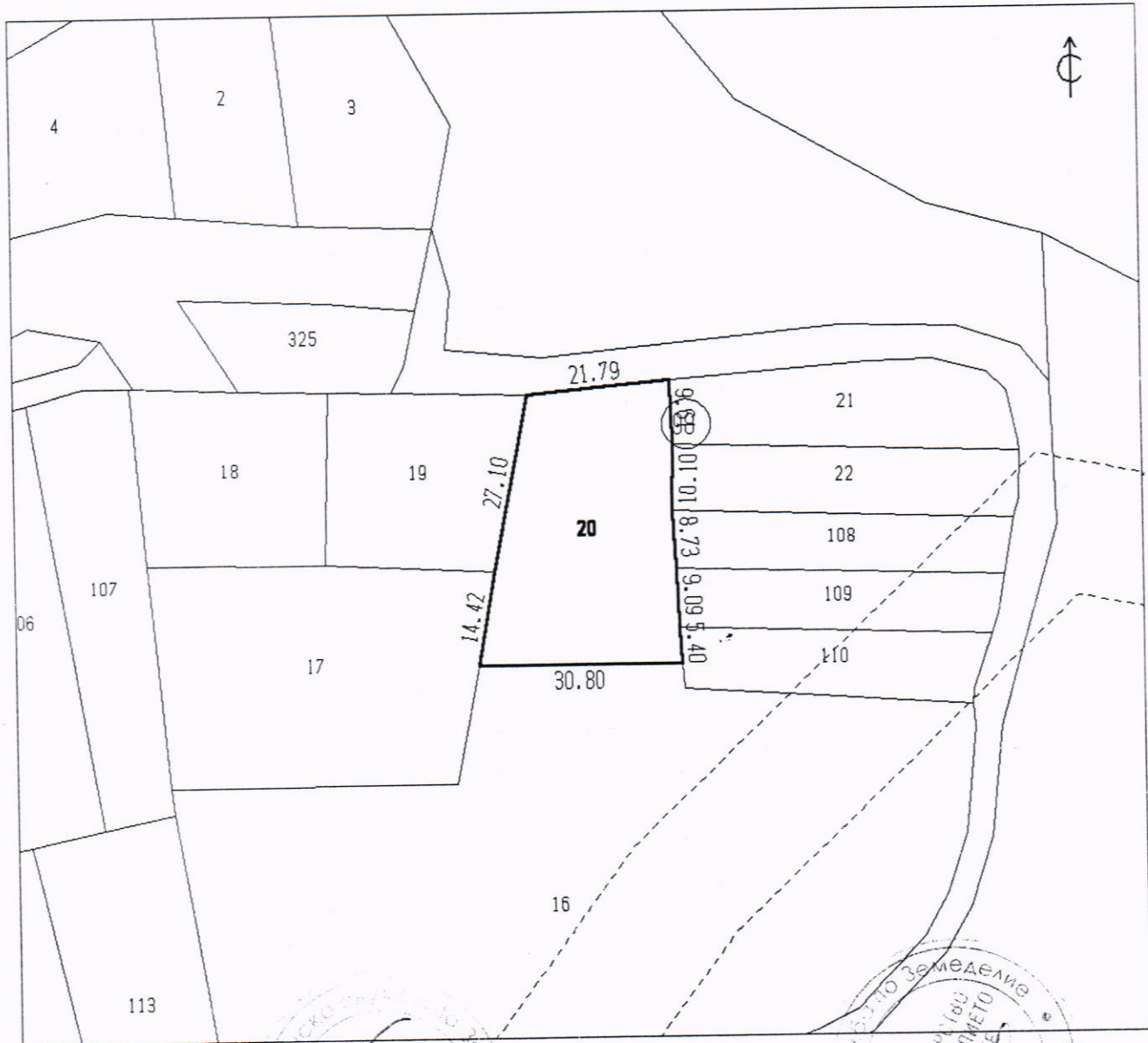
Площ на имота: 1.094 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "В СЕЛОТО" при граници и съсед:

- | | | |
|----------------------|----------|----------------------------|
| № 000174, Полски път | на | ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ |
| № 098021, Нива | насл. на | КОЛЪО ЙОРДАНОВ НАЧЕВ |
| № 098022, Нива | на | ЕТ "СЛАВИ-МЛАДЕН ДЕМИРОВ" |
| № 098108, Нива | на | НИКОЛА ГЕОРГИЕВ МАНДОВ |
| № 098109, Нива | насл. на | ДЕЛЯ ХРИСТОВА ДЕРМЕНДЖИЕВА |
| № 098110, Нива | насл. на | ХРИСТО ПАВАОВ КОСТАДИНОВ |
| № 098016, Нива | на | ДЕЧО ИВАНОВ КАРАИВАНОВ |
| № 098017, Нива | насл. на | НИКОЛА НИКОЛОВ ПОПОВ |
| № 098019, Нива | насл. на | ГРУЮ ХРИСТОВ ПОПОВ |



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* ЕЛШКО ВЪТКОВ КРЪСТЕВ

Дата: 30.06.15 г. Заверил: *[Signature]* НИКОЛАЙ НАЙКОВ

Печат: ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ, Общинска служба по земеделие

11.03.2016



ВЪЗВРАЩАНО С ОРИГИНАЛА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ЕИК по БУЛСТАТ BG 00081793

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписвания

Дв. вх. № 6463 / 14-08-2015
Акт № 116 том 21 н.дело 4322

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
СТАНИМИР РАДЕВСКИ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име и фамилия/

А К Т № 3213
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: II (втори) - № 1680 (хиляда шестстотин и осемдесет)


Картотека:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.07.2015 г., служба „Общинска собственост“, Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т. 2 и чл. 56, ал.1 от ЗОС, решение по чл. 18ж, ал.1 ППЗСПЗЗ № 6 от 24.08.2000г., заповед № РД-22-79/ 07.07.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 098020 (нула деветдесет и осем, нула двадесет) с площ 1,094 дка (един декар деветдесет и четири кв.м.), начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Пета;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, община Павел баня, землище с. Виден, ЕКАТТЕ 10954, местността „В селото“, Имот № 098020 (нула деветдесет и осем, нула двадесет)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	№ 000174 – полски път № 098021 – нива № 098022 – нива № 098108 – нива № 098109 – нива № 098110 – нива № 098016 – нива № 098017 – нива № 098019 – нива
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	112,60 лв. (сто и дванадесет лева и 60 ст.)



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от кмета на общината.</p>	
<p style="text-align: center;">/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/</p> <p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>Мария Станева Нанева – Главен специалист „Общинска собственост“</p> 	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p>	

ОБЩИНА НАНЕВА
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД ЗА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

от Дончо Милев Дончев, гр. Казанлък, ул. "Гладстон" №57, вх. В, ап. 62,
тел. 0431/78097; 0888893915.

ОБЕКТ на оценка: Нива с площ-1094 кв. м., кат. V, м. "В селото", ПИ-098020 по картата на възстановената собственост на с. Виден, община Павел баня.

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

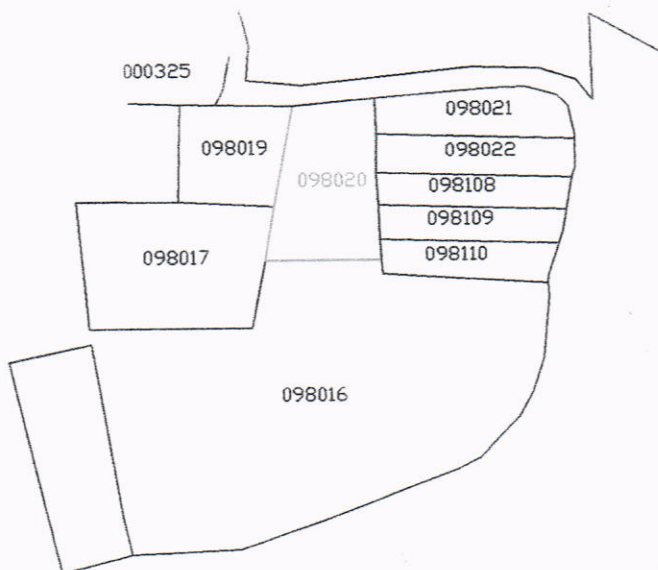
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ДАТА на ОЦЕНКАТА: 20.02.2016г.

ВАЛИДНОСТ на ОЦЕНКАТА: шест месеца от датата на оценката

ЦЕЛ на ОЦЕНКАТА: продажба

РЕЗУЛТАТ от оценката, относително постоянен към 20. февруари. 2016 год **645.00 лв /шестстотин четирдесет и пет лева/**



гр. Казанлък
20. февр. 2016 год.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недълготрайна квалификация
Регистр. № 10010/415 от 11.12.2009 год.
Дончо Милев Дончев
Изготвил:.....
/Д. Дончев/

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
6155 гр.ПАВЕЛ БАНЯ ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 15

Изх. № 7408013367 / 11.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000817931

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 15, гр. ПАВЕЛ БАНЯ 6155

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6156 с.ВИДЕН , описание на земята: МЕСТНОСТ "В СЕЛОТО", идентификатор 098020 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория V, с площ 1094.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 112.60 лв. словом:
СТО И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7408013367/01.07.2015 г., за да послужи пред КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ , актуални към 11.03.2016 г.

Подпис:

Издаде: Теодора Пеева

