

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 06-01-53/21.3.2016 г.

Код за достъп 47AM26N7

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на интернет антени.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8, от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 2.9.4, 2.11.66 и 2.12.9 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: В общинска администрация постъпиха искания от доставчици на интернет на територията на общината за прекратяване на действащите договори за наем за поставяне на интернет антени на сгради – публична общинска собственост. Причините за това са, че мрежите за доставка на интернет са продадени и за да се сключат договори с новия доставчик е необходимо приемане на ново решение. Сградите са публична общинска собственост и е необходимо общински съвет да вземе решение за отдаване под наем. Обектите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г. Предлагам следния проект за **Решение**: На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8, от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 2.9.4, 2.11.66 и 2.12.9 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ**:

Да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на интернет антени, както следва:

1. Открита площ от 4 кв.м. (тераса – юг, втори етаж) на масивна сграда – Кметство с. Скобелево УПИ V кв. 29 по плана на селото – АОС № 1068/ 2005г. Начална тръжна цена в размер на 20,00 лв. без ДДС месечен наем за един брой антена, определен съгласно Обобщената тарифа за определяне на минималните цени на общински имоти.
2. Два квадратни метра от покривно пространство (източна част) на масивна сграда – Кметство с. Тъжа УПИ XIX-кметство кв. 98 – АОС № 1603/ 2007 г. Начална тръжна цена

в размер на 20,00 лв. без ДДС месечен наем за един брой антена, определен съгласно Обобщената тарифа за определяне на минималните цени на общински имоти.

3. Два квадратни метра от покривно пространство на масивна сграда – ЦДГ с. Търничени УПИ I-одз кв. 17 по плана на селото – АОС № 1602/ 2007г. Начална тръжна цена в размер на 20,00 лв. без ДДС месечен наем за един брой антена, определен съгласно Обобщената тарифа за определяне на минималните цени на общински имоти.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Приложение: Копия от актове за общинска собственост.

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на община Павел баня

Изготвил: (М.Нанева)
Одобрил: (Ц.Христова)
Съгласувал: (адв. В. Стойчева)

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
Зам. Кмет ЙОРДАНА ЕНЕВА
съгл. зап. РД-335/10.11.2015г.

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

НДР № 1243600215 БУЛСТАТ 000817931 Ю

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)



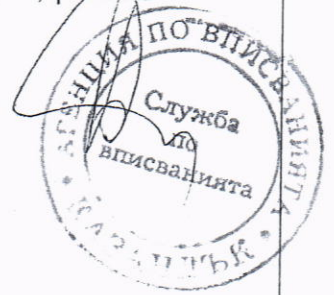
Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписвания

Вх. №: 10164/ 06-12-2007
 Акт 165 по VII из 5205
 и 15695

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
Станимир Христов Радевски
 /име, презиме, фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борис Георгиев Дзиков
 /име, презиме, фамилия/

АКТ № 1602
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



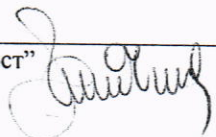

Регистър: I (първи) - № 29 (двадесет и девет)

Картотека:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2007 година, служба "Общинска собственост" на Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§7, ал. 1, т. 6 от ПЗР към ЗИД на ЗМСМА, чл. 2, ал. 1, т. 3 и Чл. 56, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот с площ 3 645 (три хиляди шестстотин четиридесет и пет) кв.м., заедно с построената през 1986 г. в него масивна сграда, със застроена площ 501 кв.м. (петстотин и един кв.м.) конструкция - панелна: ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА "АЛЕН МАК" представляваща: <ul style="list-style-type: none"> • Първи блок <ul style="list-style-type: none"> ○ Подземен етаж – кухненски блок със 6 помещения ○ Първи етаж –занималня, спалня, санитарен възел – 2 бр., гардеробна, административен кабинет, медицински кабинет, стая ○ Втори етаж - стълбище, занималня, спалня, санитарен възел – 2 бр., 4 бр. стаи • Втори блок <ul style="list-style-type: none"> ○ Първи етаж – занималня, спалня, санитарен възел – 2 бр., 4 бр. стаи ○ Втори етаж - стълбище, занималня, спалня, санитарен възел – 2 бр., 4 бр. стаи • Котелно помещение
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Стара Загора, общ.Павел баня, с. Търничени УПИ I – обединено детско заведение (урегулиран поземлен имот едно - обединено детско заведение) в кв. 17 (квартал седемнадесет) по подробния устройствен план на селото одобрен със Заповед № 248/ 20.12.1988 г.

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	изток, запад и север – улици и юг – УПИ XI-292 и УПИ II-293
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24 300,00 лв. /двадесет и четири хиляди и триста /
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Общината
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	не /Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/
11. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА/	не / Акт за разпореждане, описание, приобретатели/
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Мария Христова Чолпанова – главен специалист “Общинска собственост” 
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	т.10 - на осн. чл. 12 от ЗОС и реш. 335/23.10.2009г. предост. за управление на ЦДТ с. Торжисени Гл. оп. общ. с-ст: 

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

НДР № 1243600215 БУЛСТАТ 000817931 Ю

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ: *С.С.С.*
 (подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписвани

Вх.рег. №: 8104/ 26-09-2007

Акт № 8 том VI № 3967

№ 15695

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Боряна Стефанова Дзикова

/име, презиме, фамилия/



КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
Станмир Христов Радевски
 /име, презиме, фамилия/

АКТ № 1603

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: I (първи) - № 30 (тридесет)

Картотека:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.09.2007 година служба "Общинска собственост" на Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 7, ал.1, т.6 от ПЗР към ЗИД на ЗМСМА; чл.2, ал.1, т.3 и чл.56, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Застроен поземлен имот с площ 790 – седемстотин и деветдесет кв.м., за който е отреден УПИ XIX-кметство (урегулиран поземлен имот деветнадесет за кметство) в кв.98 (квартал деветдесет и осем), заедно с построената в него:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Масивна четириетажна сграда, цялата на изба, строена 1981 год. - безредова стоманобетонова конструкция система „ППП“ със застроена площ 177 (сто седемдесет и седем) м² и открита площадка с площ 58(петдесет и осем) м², от която първия етаж е собственост на БТК- АД и БП –ЕАД, представляваща: ✓ Изба: стълбище, коридор, шест броя складови помещения и един санитарен възел с предверие и умивалня; ✓ Втори етаж: пет броя канцеларии, два санитарни възела с предверие и умивалня, и един склад; ✓ Трети етаж: пет броя канцеларии, два санитарни възела с предверие и умивалня, и един склад; ✓ Четвърти етаж: четири броя канцеларии, два санитарни възела с предверие и умивалня, и един склад, помещение с часовников механизъм и циферблат на западната фасада на сградата;

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Стара Загора, общ.Павел баня, с.Тъжа в УПИ XIX-кметство (урегулиран поземлен имот деветнадесет за кметство) в кв.98 (квартал деветдесет и осем) по подробния устройствен план на селото одобрен със Заповед № 536/09.04.1979 год.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	УПИ XVIII-644, УПИ VII-645, терен отреден за озеленяване, УПИ XX-ТПК и улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	18 490,00 лв. (осемнадесет хиляди четиристотин и деветдесет лева)
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Павел баня
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	Първи етаж на БП- ЕАД и БТК-АД
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	/Акт за предоставяне, право , срок, приобретатели/
11. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА/	не / Акт за разпореждане, описание, приобретатели/
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Мария Христова Чолпанова –главен специалист “Общинска собственост” /трите имена и длъжност/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

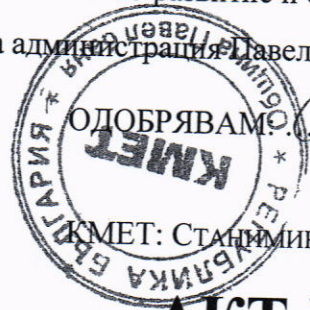


АГЕНЦИЯ ПО ВИСШАТА СЛУЖБА ПО РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 Вхр. № 2526 / 08.04.2005 г.
 Дел № Акт 155 том III п.з. 1238 п.ср. 15695

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройство

Общинска администрация Павел баня



[Handwritten signature]

(Подпис и печат)

КМЕТ: Станимир Христов Радевски

АКТ № 1068

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
 ПУБЛИЧНА

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ НДР № 1243600215
 БУЛСТАТ 000817931 Ю
 (Публична, Частна)

Регистър:
 Картотека:
 Досие:

На недвижим имот, находящ се в с. Скобелево

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне	23.03.2005 година служба "Общинска собственост" на Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 7, ал.1, т.6 от ПЗР към ЗМСМА и чл.58, ал.4 от ЗОС
3. ВИД и ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л) -размер	Дворно място с площ 750 кв.м., заедно с част от построената в него двуетажна масивна сграда- кметство; 1. Част от първи етаж – 42 кв.м., заедно със съответните ид.части от общите части; 2. II етаж – 6 стаи, склад, тоалетна; 3. Таван и офис; 4. Изба – зала за събрания, пункт за упр. на ГЗ, склад, две стаи, тоалетна;
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес)	държавен
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ -име, адрес	"БП" ЕАД- част от втори етаж, включващ 2 стаи- РЗП- 41 кв.м., заедно с 1/2 ид.част от стълбище и вътрешен коридор с изглед на изток; "БТК" ЕАД – част от втори етаж, включващ 2 зали – РЗП- 46 кв.м., заедно с 1/2 ид.част от стълбище и коридор с изглед на изток
6. Номер и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 697/7920/ 28.11.1977 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ V в кв. 29
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток: УПИ VI-222 и УПИ I-226; запад: улица; север: улица; юг: улица;
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	125 000 лв. (едно две пет нула нула нула)
10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имотът основание:	ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ВЕРНО С ОРИГИНАЛА (заповед № и дата)



<p>11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:.....</p> <p>..... –</p> <p>основание(заповед№, дата):..... – за срок от</p> <p>..... до – вид</p> <p>..... (възмездно, безвъзмездно, концесии)</p>
<p>12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: :.....</p> <p>..... – на кое</p> <p>лице..... - основание(заповед№, дата):..... – вид (възмездно, безвъзмездно)</p>
<p>13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ</p> <p>- на кого.....</p> <p>- основание(заповед№, дата):.....</p>
<p>14.ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:</p> <p>.....</p> <p>(замяна, продажба, делба и др.)</p> <p>.....</p> <p>..... на основание</p> <p>..... (заповед№, дата)</p>
<p>15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО</p> <p>..... на основание</p>
<p>16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Мария Христова Чолпанова – Гл.специалист ОС</p>
<p>17.ЗАБЕЛЕЖКА:</p>

