

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mavor\_ob@mail.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: 06-01-49/16.3.2016 г.

Код за достъп PF5RA9B4

Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Продажба на незастроени терени по плана на с. Тъжа

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на точки 3.11.2 и 3.11.3 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Мотиви:** В програмата за управление и разпореждане с общинска собственост са включени за продажба два недвижими имота в с. Тъжа. Имотите, представляват незастроени терени за които по плана на селото са отредени съответно УПИ II-снс и УПИ III-снс в кв. 4. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран експерт – оценител. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.11.2 и 3.11.3 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да започне процедура по продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен поземлен имот с площ 651 кв.м. (шестстотин петдесет и един кв.м.) за който по плана на с. Тъжа, одобрен със Заповед № 536/ 09.04.1979 г. е отреден **УПИ II-снс** (урегулиран поземлен имот втори за снс) в **кв. 4** (квартал четири) при граници и съсед: улица, УПИ III-снс, УПИ XII-37, УПИ I-снс в кв. 4; съставен АОС № 3196/ 2015 г. Начална тръжна цена в размер на **3900,00 лв.** (три хиляди и деветстотин лева) без ДДС определена от лицензиран експерт – оценител.
2. Незастроен поземлен имот с площ 978 кв.м. (деветстотин седемдесет и осем кв.м.) за който по плана на с. Тъжа, одобрен със Заповед № 536/ 09.04.1979 г. е отреден **УПИ III-снс** (урегулиран поземлен имот трети за снс) в **кв. 4** (квартал четири при граници и съсед: улица, улица, УПИ IV-38, УПИ II-снс в кв. 4; съставен АОС № 3196/ 2015 г. Начална тръжна цена в размер на **5700,00 лв.** (пет хиляди и седемстотин лева) без ДДС определена от лицензиран експерт – оценител.

Процедурата по продажба да се проведе чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Приложения: Копия от АОС 3196 и 3197/ 2015г., Скици, Оценки на лицензиран експерт оценител, Данъчни оценки;

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**

Кмет на Община Павел баня

Изготвил: .....(М. Нанева)

Одобрил: .....инж. Ц.Христова)

Съгласувал: .....(адв. В.Стойчева)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост  
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня

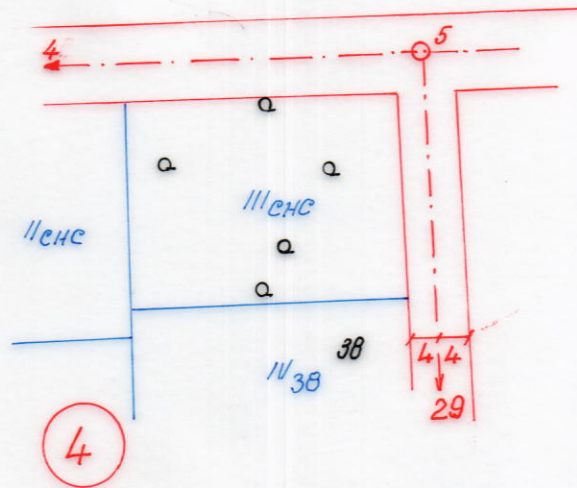


ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ДИРЕКЦИЯ СПУС

СКИЦА № 84 от 10.13 2016 год.  
М 1:1000

Урег./неурег. поземлен имот № III-СНС кв. 4  
 по ПРЗ на гр.(с) Плещица утвърден със Заповед № 536 от  
09.04.1979г. площ на УПИ: 978 кв.м. собствено място в УПИ: ..... кв.м.  
 Имотът е собственост на: ЧОС АКТ № 3197/07.04.2015г.  
 нот.акт № ..... т. дело ..... от .....  
 нот.акт № ..... т. дело ..... от .....  
 таксата от САТИ лв. е внесена с кв.№ .....  
 Скицата ще служи за: ОКОНЧЕНО ПОЛЗОВАНЕ  
 Одобен подр. устр. план Заповед № 536 от 09.04.1979г.  
 Одобен кадастрален план Заповед № 536/09.04.1979г.



Изчертал: И. Чалтонов )

Изчислил: ..... )

Гл.експерт УТ: И. Кисьова (инж.И.Кисьова)

ЗАБЕЛЕЖКА: .....  
.....





ОПШІНА ПАРВІ ВАШ

ДІПЕКТІН СІЛАС

СКИПА № 1013 от 2016 год

М 1:1000

Урает. поземпен тым № 111. СНО кв. 4

по ПРЗ на п. (с) ШКОЛ

плош на шолп: 028 кв. м. согласен участо в АПВ: 232 кв. м.

№ 02 от 10295

№ 02 от 10295

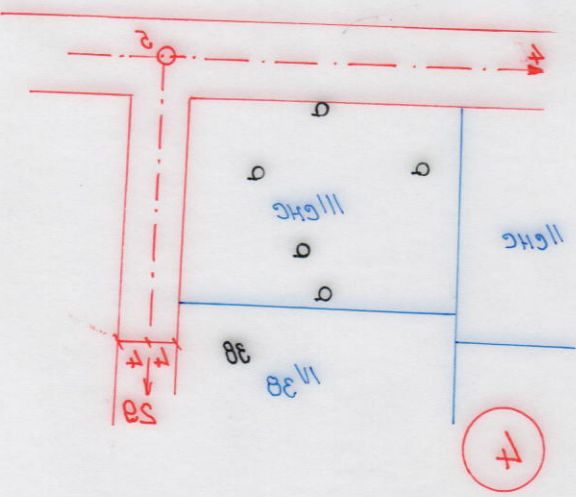
№ 02 от 10295

№ 02 от 10295

№ 02 от 10295

№ 02 от 10295

№ 02 от 10295



Нэрэбтл: \_\_\_\_\_

Нэрэспл: \_\_\_\_\_

Г.л експерт: АТ. (Инд. Н. Кисрова)





ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ДИРЕКЦИЯ СПУС

СКИЦА № 85 от 10.03. 2016 год.

М 1: 1000

Урег./неурег. поземлен имот № II-СНС кв. 4  
по ПРЗ на гр.(с) ЛЪЗНА утвърден със Заповед № 536 от

09.04.1979г. площ на УПИ: 651 кв.м. собствено място в УПИ: кв.м.

Имотът е собственост на: ЧДС Акт. N° 3196/12.04.2015г.  
нот. акт № ..... т. дело ..... от .....

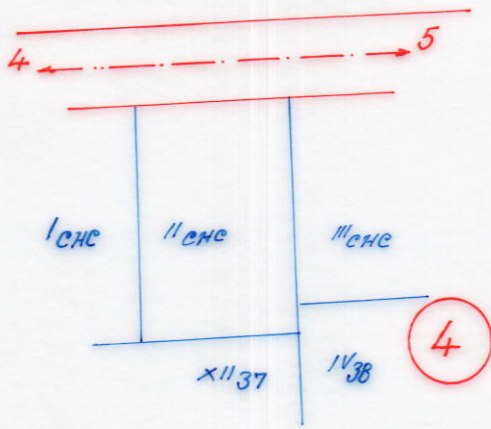
нот. акт № ..... т. дело ..... от .....

таксата от С.Л.И. лв. е внесена с кв. № .....

Скицата ще служи за: СЛУЖБЕНО ПОЛЗВАНЕ

Одобрен подр. устр. план Заповед № 536 от 09.04.1979г.

Одобрен кадастрален план Заповед № 536 от 09.04.1979г.



Изчертал: (Иванов) (Гр. Чопанов)

Изчислил: (Иванов)

Гл. експерт УТ: (Иванов) (инж. И. Кисьова)

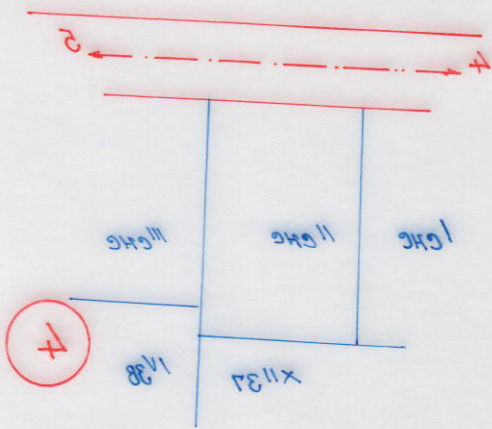
ЗАБЕЛЕЖКА: .....





СКИЦА № 82 от 10.03.2016 год.  
М 1:1000

Одобен катъртажен план заповед № 232 от 10.03.2016  
Одобен подр.участ. заповед № 232 от 10.03.2016  
Скицата ще служи за: Оформяне на територията  
Таксата от 1000 лв. е внесена с кв. № 1000  
от 10.03.2016 г. в деп. т. № 1000  
Номът е собственост на: Иван Иванов  
площ на VII кв. м. собствеността в VII кв. м. № 1000  
от 10.03.2016 г. Утвърден със заповед № 232  
Удобен заповед № 1000 от 10.03.2016 г.



Изработил: Иван Иванов  
Проверил: Иван Иванов  
Гл. експерт УТ: Иван Иванов (инж. Н. Кисрова)  
ЗАРЕЖКА:  
ОБШТИНА ПАРВЕЛ БАНА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
ЕИК по БУЛСТАТ BG 000817931

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)



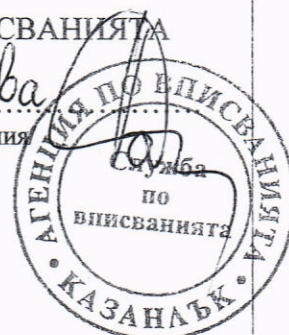
Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписвания

Дв. вх. № 2810 / 16.04.2015 г.  
Акт № 94 том 9 н.дело 1785

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
СТАНИМИР РАДЕВСКИ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борjana Дяконова  
/име и фамилия



**А К Т № 3196**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**




Регистър: II (втори) - № 1666 (хиляда шестстотин шестдесет и шест)

Картотека:

Досие:

|  |  |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ   | 07.04.2015 г., служба „Общинска собственост“, Община Павел баня  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ  | Чл.2, ал.1, т. 2 и чл. 56, ал.1 от ЗОС и заповед № РД-22-60/06.04.2015 г.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | Незастроен поземлен имот с площ 651 кв.м. (шестстотин петдесет и един кв.м.) за който е отреден УПИ П-снс (урегулиран поземлен имот втори за снс) в кв. 4 (квартал четири);              |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | Област Стара Загора, община Павел баня, с. Тъжа, УПИ П-снс (урегулиран поземлен имот втори за снс) в кв. 4 (квартал четири) по плана на селото, одобрен със Заповед № 536/ 09.04.1979 г. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:   | улица, УПИ III-снс, УПИ XII-37, УПИ I-снс в кв. 4  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 2435,40 лв. (две хиляди четиристотин тридесет и пет лева и 40 ст.)   |

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

|  |      |
|--|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ:  | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | Няма |
| <p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br/>На основание чл. 12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от кмета на общината.</p> <p style="text-align: center;">/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/</p>                      |      |
| <p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>Мария Станева Нанева – Главен специалист „Общинска собственост“ ..... </p>  |      |
| <p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p style="text-align: center;"><br/></p> |      |





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
ЕИК по БУЛСТАТ BG 000817931

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)



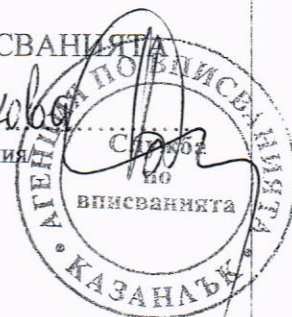
Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписвания

Дв. вх. № 2811 / 16.04.2015  
Акт № 95 том 9 н.дело 1786

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
СТАНИМИР РАДЕВСКИ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борънка Дзимова  
/име и фамилия/



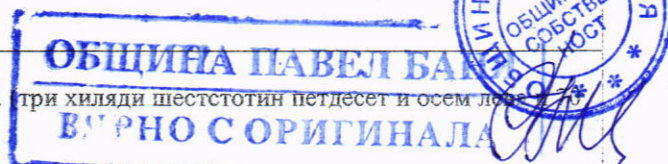
## А К Т № 3197 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: II (втори) - № 1667 (хиляда шестстотин шестдесет и седем)



Картотека:

Досие:

|  |  |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ   | 07.04.2015 г., служба „Общинска собственост“, Община Павел баня  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ  | Чл.2, ал.1, т. 2 и чл. 56, ал.1 от ЗОС и заповед № РД-22-60/06.04.2015 г.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | Незастроен поземлен имот с площ 978 кв.м. (деветстотин седемдесет и осем кв.м.) за който е отреден УПИ III-снс (урегулиран поземлен имот трети за снс) в кв. 4 (квартал четири);           |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | Област Стара Загора, община Павел баня, с. Тъжа, УПИ III-снс (урегулиран поземлен имот трети за снс) в кв. 4 (квартал четири) по плана на селото, одобрен със Заповед № 536/ 09.04.1979 г. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:   | улица, улица, УПИ IV-38, УПИ II-снс в кв. 4;   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 3658,70 лв. (три хиляди шестстотин петдесет и осем лева и седем ст.)   |





|  |      |
|--|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ:  | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>На основание чл. 12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от кмета на общината.<br><br><p style="text-align: center;">/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/</p> |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br><br>Мария Станева Нанева – Главен специалист „Общинска собственост“ .....                            |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br><br>   |      |

**О Ц Е Н К А**

на

**УПИ II-снс с площ 651 м2., кв.4, по плана на с.Тъжа, община П.Баня**

**Справедлива пазарна стойност:**

**3 900 лв. /1994,038 EUR/**

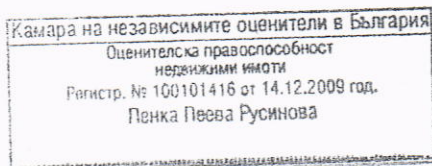
(три хиляди и деветстотин лева)

**Собственост: Община Павел Баня**

(Акт за частна общинска собственост № 3196/07.04.2015год.)

**Земя: Незастроен терен –УПИ II-снс, кв.4 с площ 651 м2. по плана на с.Тъжа, общ.П.Баня**

**Местоположение: УПИ II-снс , кв.4 по плана на с. Тъжа, общ. П.Баня в северната част на селото**



Лицензиран оценител.....

/инж.П.Русинова/

04.05.2015 г.  
гр.Казанлък

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**





**О Ц Е Н К А**

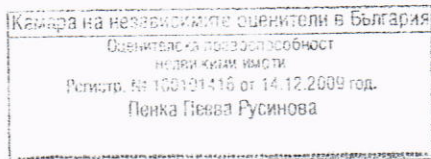
на  
**УПИ III-снс с площ 978 м2., кв.4, по плана на с.Тъжа, община  
П.Баня**

**Справедлива пазарна стойност:**  
**5 700 лв. /2914,36 EUR/**  
(пет хиляди и седемстотин лева)

**Собственост: Община Павел Баня**  
(Акт за частна общинска собственост № 3197/07.04.2015год.)

**Земя: Незастроен терен –УПИ III-снс, кв.4 с площ 978 м2. по плана на  
с.Тъжа, общ.П.Баня**

**Местоположение: УПИ III-снс , кв.4 по плана на с. Тъжа, общ. П.Баня**  
в северната част на селото



Лицензиран оценител.....  
/инж.П.Русинова/



04.05.2015 г.  
гр.Казанлък

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

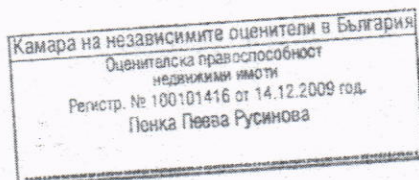
От инж. Пенка Пеева Русинова-оценител на недвижими имоти със  
Сертификат №100101416/14.12.2009г. на КНОБ-гр.София

Давам настоящото **Удостоверение** в уверение на това, че стойността на имоти:

- **УПИ III-снс** -с площ **978м2. в кв.4**, по плана на **с.Тъжа, Община П.Баня**  
предложена в пазарната оценка от **04.05.2015г.** в размер на **5 700лв.** (пет хиляди и  
седемстотин лева) **се запазва** и към днешна дата **11.03.2016г.**

- **УПИ II-снс**-с площ **651м2. в кв.4**, по плана на **с.Тъжа, Община П.Баня**  
предложена в пазарната оценка от **04.05.2015г.** в размер на **3 900лв.** (три хиляди и  
деветстотин лева) **се запазва** и към днешна дата **11.03.2016г.**

Лицензиран оценител:.....  
(инж. П.Русинова)







ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
6155 гр.ПАВЕЛ БАНЯ ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ № 15

Изх. № 7408012570 / 11.03.2016 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000817931

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 15, гр. ПАВЕЛ БАНЯ 6155

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6160 с.ТЪЖА, кадастрален номер ..... от ..... квартал 4, УПИ парцел II-СНС одобрен през 1979 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

| Обект                        | площ,<br>кв.м | мазе,<br>кв.м | таван, ид. части<br>кв.м | ДО за<br>собственика | ДО на<br>за обекта |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земя<br>идентификатор: ..... | 651,00        |               | 1/1                      | 2 435,40             | 2 435,40           |

данъчната оценка на гореописания имот е: 2435.40 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 2435.40 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7408012570/06.04.2015 г., за да послужи пред ПРИ  
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ, актуални към 11.03.2016 г.

Подпис: .....  
Издава: Теодора Пеева







ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
6155 гр.ПАВЕЛ БАНЯ ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 15

Изх. № 7408012571 / 11.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ  
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000817931

Адрес за кореспонденция  
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 15, гр. ПАВЕЛ БАНЯ 6155

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6160 с.ТЪЖА, кадастрален номер ..... от ..... квартал 4, УПИ парцел III-СНС одобрен през 1979 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

| Обект                        | площ,<br>кв.м | мазе,<br>кв.м | таван, ид. части<br>кв.м | ДО за<br>собственика | ДО на<br>за обекта |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земя<br>идентификатор: ..... | 978,00        |               | 1/1                      | 3 658,70             | 3 658,70           |

данъчната оценка на гореописания имот е: 3658.70 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 3658.70 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7408012571/06.04.2015 г., за да послужи пред ПРИ  
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ, актуални към 11.03.2016 г.

Подпис: .....  
Издаде: Теодора Пеева

