

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: 06-01-47/16.3.2016 г.

Код за достъп RABGGXWM

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Отдаване под аренда на имоти – частна общинска собственост в с. Габарево.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.7 от НУЗОПФ и в изпълнение на точки 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Във връзка с изтекъл срок на договор за наем на имоти с №№ 005005, 005031, 005033 в землището на с. Габарево е необходимо да бъде открита нова процедура, като се предостави възможност за по дългосрочно наемане - аренда, предвид овошните насаждения създадени в масива.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г., като позиции с № 2.4.7, 2.4.8 и 2.4.9. Отдаването под аренда на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет, поради което предлагам следния проект за **Решение:**

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 7 от НУЗОПФ и в изпълнение на точки 2.4.7, 2.4.8 и 2.4.9. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да бъде открита процедура чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ за отдаване **под аренда** за срок от 20 (двадесет) стопански години на имоти в землището на с. Габарево ЕКАТТЕ 14026, както следва:

1. **№ 005005** с площ 9,920 дка (девет декара, деветстотин и двадесет кв.м.), начин на трайно ползване: Овощна градина, категория: Девета, местността „Росена”, при граници и съседни, описани в скицата и АОС № 1555/ 12.03.2007 г.;
2. **№ 005031** с площ 0,400 дка (четиристотин кв.м.), начин на трайно ползване: Овощна градина, категория: Девета, местността „Росена”, при граници и съседни, описани в скицата и АОС № 1554/ 12.03.2007 г.,
3. **№ 005033** с площ 2,393 дка (два декара, триста деветдесет и три кв.м.), начин на трайно ползване: Овощна градина, категория: Девета, местността „Росена”, при граници и съседни, описани в скицата и АОС № 1518/ 13.02.2007 г.

Определя начална тръжна цена в размер на **20,00 лв./дка** годишна арендна вноска, съгласно т. Г.3. от Обобщената тарифа за определяне на наемните цени.

Упълномощава Кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Прилагам:

1. Копия от Актове за общинска собственост
2. Копия от скици на имотите

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на община Павел баня



Изготвил:.....(М. Нанева)
Одобрил:.....(инж.Ц.Христова)
Съгласувал:.....(адв. В.Стойчева)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 0000

№ K05380/14.03.2016 г.
М 1:2000

на имот с номер 005005 в землището на с. ГАБАРЕВО с ЕКАТТЕ 14026, общ. ПАВЕЛ БАНЯ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ, Рег. номер 0000, гр. ПАВЕЛ БАНЯ.

Документ: Решение по чл. 27 ПЗСПЗ № 5 от 14.06.1994 г.

Площ на имота: 9.920 дка. Начин на трайно ползване: Овощна градина

Вид собственост: Общинска частна

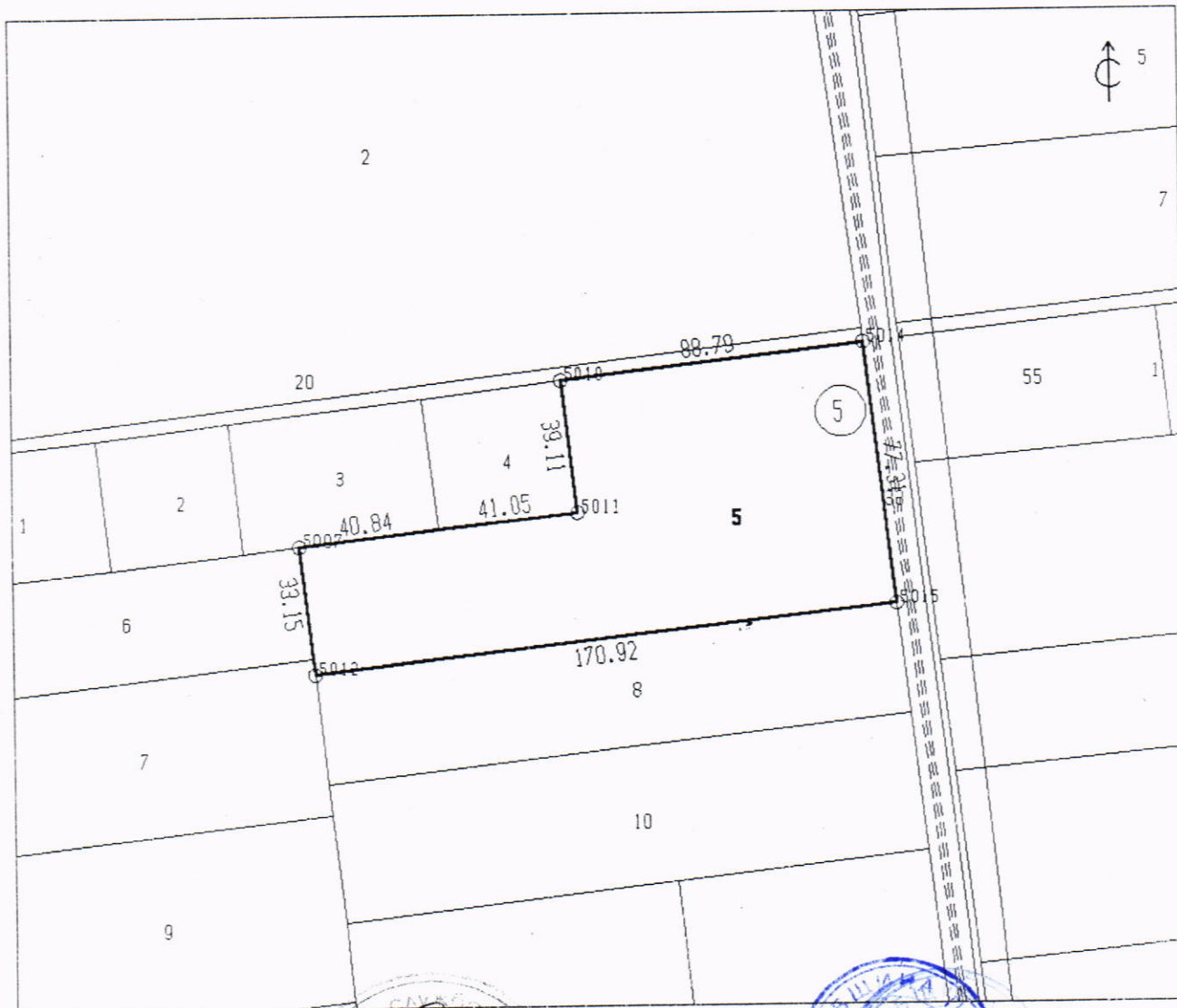
Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "РОСЕНА" при граници и съседи:

№ 005007, Овощна градина	насл. на	АЛА ДЕЧКОВА КУЦАРОВА
№ 005006, Овощна градина	на	"ПЛОДОВА НАСЛАДА" ЕООД
№ 005003, Овощна градина	на	ДИМИТЪР ХРИСТОВ КАЛИНКОВ
№ 005004, Овощна градина	насл. на	НИКОЛА ИВАНОВ ДИМЧЕВСКИ
№ 000020, Полски път	на	ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
№ 000033, Полски път	на	ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
№ 005008, Овощна градина	насл. на	ГЕНА ТЕОФИЛОВА ГРИГОРОВА

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: СМЪКОВ ВЪЛКОВ КРЪСТЕВ

Личен експерт

Дата: 14.03.16

20

г. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване.

ВЪРНО С ОРГИНАЛА

С К И Ц А

№ K05381/14.03.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 005031 в землището на с.ГАБАРЕВО с ЕКАТТЕ 14026, общ.ПАВЕЛ БАНЯ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ, Рег. номер D000, гр.ПАВЕЛ БАНЯ.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № ВП 280 от 14.09.2010 г.

Площ на имота: 0.400 дка. Начин на трайно ползване: Овощна градина

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "РОСЕНА" при граници и съседи:

№ 005030, Овощна градина насл. на ИВАН СТОЙНОВ ТОЧЕВ

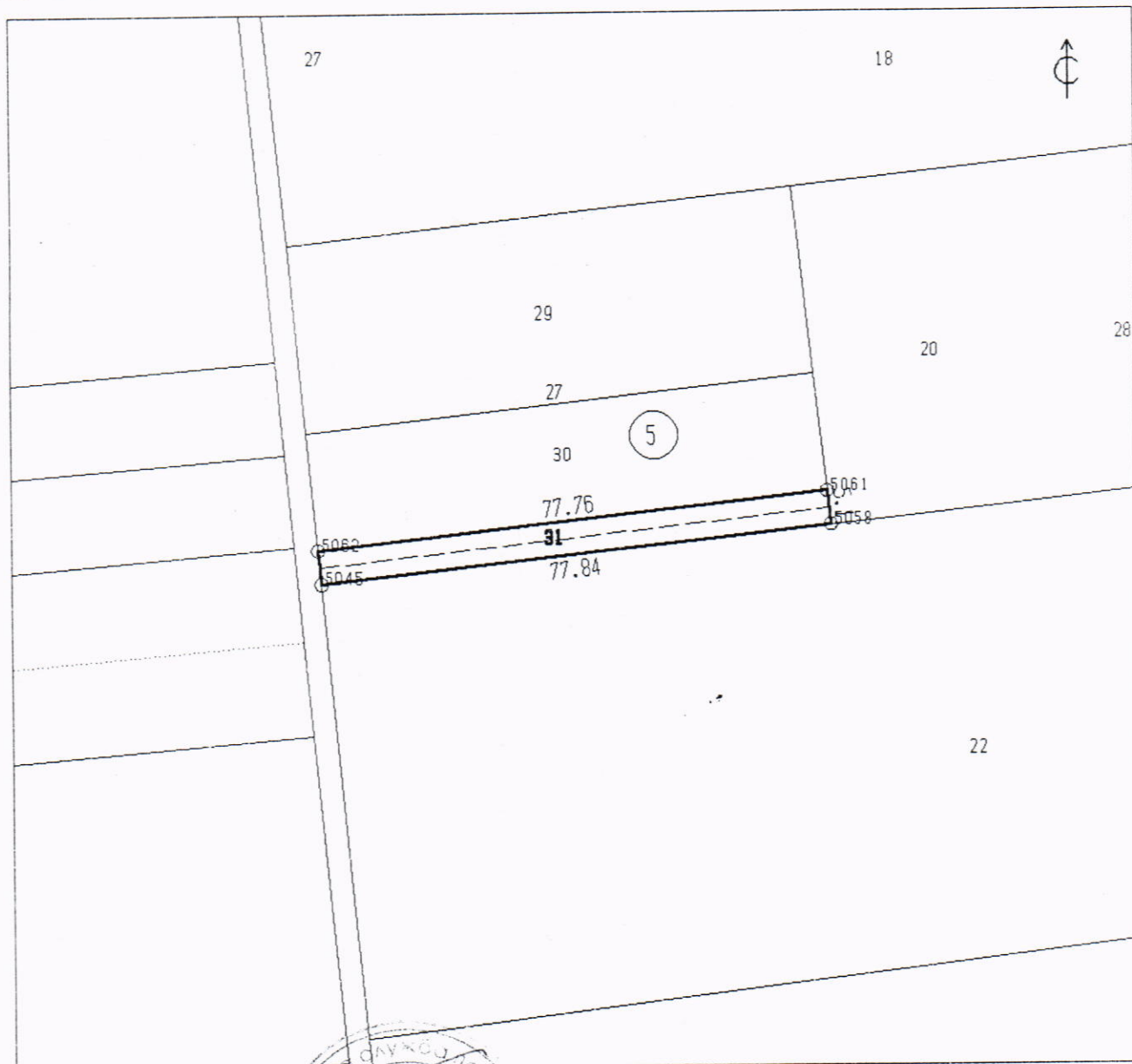
№ 005028, Овощна градина на КОНСТАНТИН ЦАНКОВ ЦАНКОВ и др.

№ 005022, Овощна градина на "ПЛОДОВА НАСЛАДА" ЕООД

№ 000027, Полски път на ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

Имотът е образуван от имот № 005027.

Право на преминаване за имот № 005028.



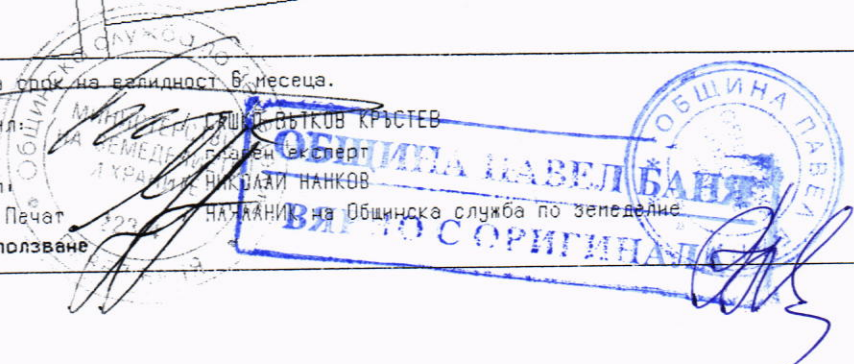
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: МАНУШКА СЪЩИЯ ВЪТКОВ КРЪСТЕВ

Дата: 14.03.16 г. 20 г. Заверил: НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛСТВО И УРБАНИЗМ НИКОЛАЙ НАНКОВ

Печат: НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

№ K05382/14.03.2016 г.

М 1:500

на имот с номер **005033** в землището на с.ГАБАРЕВО с ЕКАТТЕ 14026, общ.ПАВЕЛ БАНЯ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ, Рег. номер D000, гр.ПАВЕЛ БАНЯ.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № ВП 280 от 14.09.2010 г.

Площ на имота: **2.393 дка.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

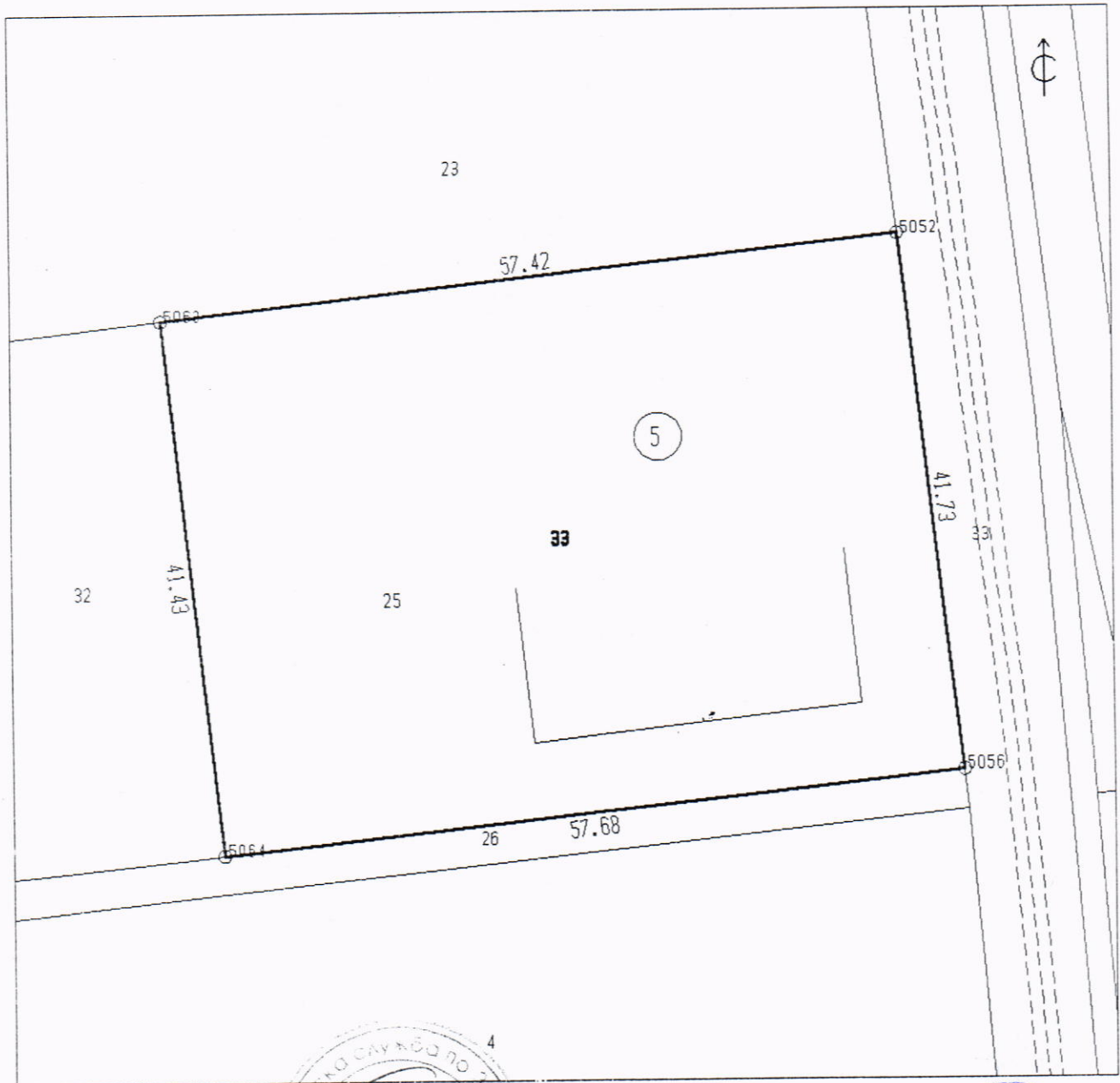
Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Девета**

Имотът се намира в местността "РОСЕНА" при граници и съседи:

- № 005032, Овощна градина насл. на СЪБЧО КОСТОВ ИВАНОВ
- № 005023, Овощна градина насл. на ГЕОРГИ ИВАНОВ СЛАВОВ
- № 000033, Полски път на ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
- № 000026, Полски път на ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

Имотът е образуван от имот № 005025.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: **САШИ ВЪТКОВ КРЪСТЕВ**

Дата: **19.03.16** г. Заверил: **НИКОЛАЙ НАНКОВ**

Печат: **НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие**

Скицата е само за служебно ползване



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

НДР № 1243600215 БУЛСТАТ 000817931 Ю

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписвани

Вх. рег. №: 1367/ 16-02-2007
 Акт 117 том I к.р. 425
 и 15695

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

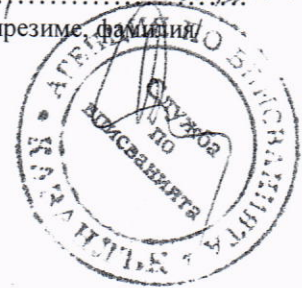
Станимир Христов Радевски

/име, презиме, фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Сидраганова Джинова

/име, презиме, фамилия/



АКТ № 1518

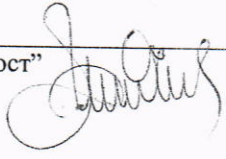
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: II (втори) - № 302 (триста и две)

Картотека:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	13.02.2007 година служба "Общинска собственост" на Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3, чл.56, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 005033 по КВС в землището на с.Габарево, с площ 2,393 дка. – два декара и триста деветдесет и три кв.м., начин на трайно ползване : Овощна градина, категория на земята при неполивни условия: Девета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Стара Загора, община Павел баня, с.Габарево, ЕКАТТЕ 14026 имот № 005033 (нула, нула, пет, нула, тридесет и три) по КВС, в местността "Росена"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	№ 005032 - овощна градина – наследници на Събчо Костов Иванов № 005023 - овощна градина - наследници на Георги Иванов Славов № 000033 – полски път - на Община Павел баня № 000026 – полски път - на Община Павел баня
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	191,00 (сто деветдесет и един) лева
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Няма
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	Няма

9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: не /Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/	
11. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА/ не / Акт за разпореждане, описание, приобретатели/	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Христова Чолпанова –главен специалист “Общинска собственост”  /трите имена и длъжност/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО****ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ****ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

НДР № 1243600215 БУЛСТАТ 000817931 Ю

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписвани

Вх. № 2477 / 10. 03. 2007

№ 94 т. II и. в. 970 п. 15695

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Даряна Даряева Демидова

/име, презиме, фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

Станимир Христов Радевски

/име, презиме, фамилия/


АКТ № 1555**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: II (втори) - № 339 (триста тридесет и девет)

Картотека:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2007 година служба "Общинска собственост" на Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1 т.3 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен неурегулиран поземлен Имот № 005005 / нула нула пет, нула нула пет/ по КВС на с. Габарево с площ 9.920 дка, /девет декара деветстотин и двадесет кв.м./ начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята при неполивни условия: Девета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Стара Загора, общ.Павел баня, с. Габарево, местността "Росена" ЕКАТТЕ 14026 Имот № 005005 / нула нула пет, нула нула пет/
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	№ 005007, овощна градина насл. на Лала Дечкова Куцарова № 005006, овощна градина на Цветана Тодорова Стефанова № 005003, овощна градина на Димитър Христов Калинков № 005004, овощна градина насл. на Никола Иванов Димчевски № 000020, полски път на Община Павел баня № 000033, полски път на Община Павел баня № 005008, овощна градина насл. на Гена Теофилова Григорова
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	793.00 (седемстотин деветдесет и три) лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: не	
/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/	
11. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА/ не	
/Акт за разпореждане, описание, приобретатели/	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Христова Чолпанова –главен специалист “Общинска собственост”	
	
/трите имена и длъжност/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО****ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

НДР № 1243600215 БУЛСТАТ 000817931 Ю

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРАУТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписвани

Вх № 2446 / 20-03-2007

№ 93 т II кд. 969 и 15695

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

Станимир Христов Радевски

/име, презиме, фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Дергача Дакчева Домителева

/име, презиме, фамилия/


АКТ № 1554**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: II (втори) - № 338 (триста тридесет и осем)

Картотека:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2007 година служба "Общинска собственост" на Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1 т.3 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен неурегулиран поземлен Имот № 005031 / нула нула пет, нула тридесет и едно / по КВС на с. Габарево с площ 0,400 дка, /четиристотин кв.м./ начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята при неполивни условия: Девета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Стара Загора, общ.Павел баня, с. Габарево, местността "Росена" ЕКАТТЕ 14026 Имот № 005031 / нула нула пет, нула тридесет и едно/
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	№ 005030, овощна градина насл. на Иван Стойнов Точев № 005028, овощна градина на Константин Цанков Цанко № 005022, овощна градина на Светлана Йовкова Рабаджийска и др. № 000027, полски път на Община Павел баня
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24.00 (двадесет и четири) лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: не	
/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/	
11. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА/ не	
/ Акт за разпореждане, описание, приобретатели/	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Христова Чолпанова – главен специалист “Общинска собственост”	
	
/трите имена и длъжност/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	