

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: may

l-mail ho

Община Павел баня

Рег. индекс: 06-01-46/16.3.2016 г.

Код за достъп SW4ZFJS3

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Отдаване под аренда на имот – частна общинска собственост в с. Габарево.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.7 от НУЗОПФ и в изпълнение на т. 2.4.19. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** В общинска администрация е постъпило заявление от Надка Николова Колева, с искане за отдаване под аренда на имот в землището на с. Габарево с цел създаване на трайни насаждения. Предвид заявения интерес считам, че предложението е целесъобразно и ще доведе и до постъпване на приходи от отдаването под аренда. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г., като позиция 2.4.19.

Отдаването под аренда на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Предлагам следния проект за **Решение:**

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 7 от НУЗОПФ и в изпълнение на т. 2.4.19 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да бъде открита процедура чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ за отдаване под аренда за срок от 20 (двадесет) стопански години на имот в землището на с. Габарево ЕКАТТЕ 14026, представляващ: **Имот № 079003** с площ 21,758 дка, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Десета, местността „Синевец“ при граници и съседи: имоти №№ 079004, 000319, 079002 и съставен АОС № 3101/ 2015 г.

Определя начална тръжна цена в размер на **18,75 лв./дка** годишна арендна вноска, съгласно Обобщената тарифа за определяне на наемните цени.

Упълномощава Кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Приложения: Котия от АОС и скица

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня



Изготвил:..... (М. Нанева)  
Одобрил:..... (Ц.Христова)  
Съгласувал:..... (адв. В.Стойчева)

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: М. НАНЕВА - ГЛ. СПЕЦ. ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

# С К И Ц А

Стр. 1 от 1  
Вх. № 0000

№ К05383/14.03.2016 г.

М 1:3000

на имот с номер 079003 в землището на с. ГАБАРЕВО с ЕКАТТЕ 14026, общ. ПАВЕЛ БАНЯ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ, Рег. номер 0000, гр. ПАВЕЛ БАНЯ.

Документ: Решение по чл. 27 ППЗСПЗ № 5 от 14.06.1994 г.

Площ на имота: 21.758 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "СИНЕВЕЦ" при граници и съседни:

Землищна граница

№ 079004, Нива

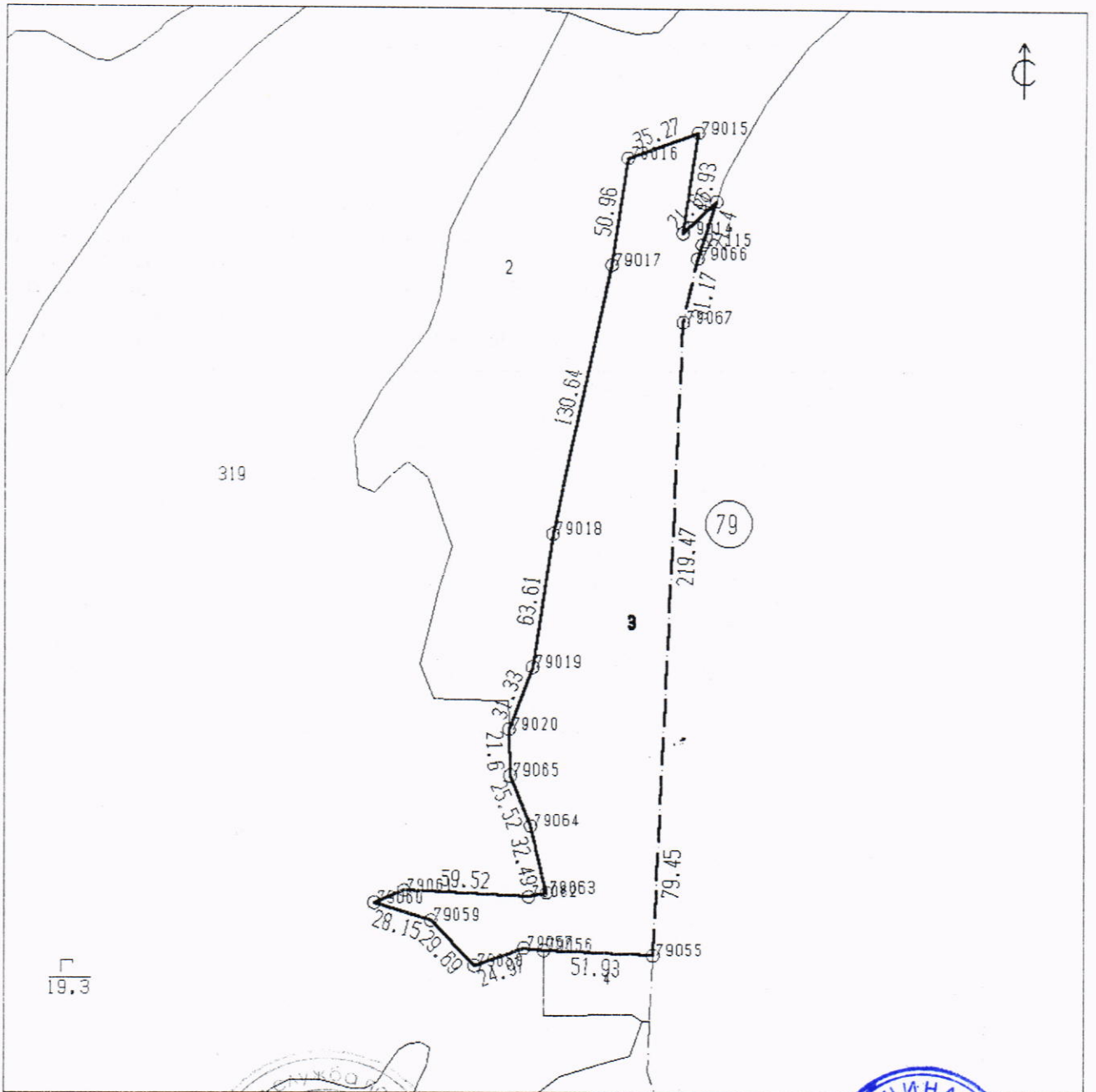
на РАДКА ИВАНОВА ДУКОВА и др.

№ 000319, Дървопроизв. пл.

на МЗГ-ДА

№ 079002, Пасище, мера

на ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

НА ЗЕМЕДЕЛНИТЕ СЛУЖБИ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

Дата: 14.03.16 г.

Заверил:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

Печат:

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
ЕИК по БУЛСТАТ BG 000817931

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)



Вписване по ЗСПВ Служба по вписвания

Дв.вх.рег.№: 279

16-01-2015

Акш 155 том 1 н.дело 158

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
СТАНИМИР РАДЕВСКИ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Борна Дънкова  
/име и фамилия/



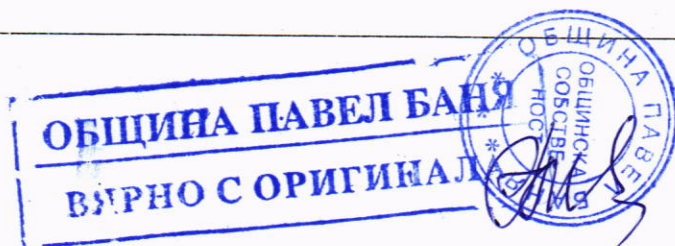
## А К Т № 3101 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър: II (втори) - № 1581 (хиляда петстотин осемдесет и едно)

Картотека:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.01.2015 г., служба „Общинска собственост“, Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл. 56, ал.1 от ЗОС, решение по чл. 27 от ППЗСПЗЗ № 5/ 14.06.1994 г., заповед № РД-908/ 30.12.2014 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 079003 (нула, седемдесет и девет, нула, нула, три) с площ 21,758 дка (двадесет и един декара седемстотин петдесет и осем кв.м.), начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, община Павел баня, землище с. <b>Габарево</b> , ЕКАТТЕ 14026, местността „Синевец“, имот № 079003 (нула, седемдесет и девет, нула, нула, три)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	№ 079004 – нива № 000319 – дървопроизв.пл. № 079002 – пасище, мера
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	176,20 лв. (сто седемдесет и шест лева и 20 ст.)



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от кмета на общината.	
/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Мария Станева Нанева – Главен специалист „Общинска собственост“ .....	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНСКА СЪБСТВЕНОСТ  
МАРИЯ СТАНЕВА НАНЕВА