

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 06-01-45/16.3.2016 г.

Код за достъп W2N6ZWNA

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Горно Сахране*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8, от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 2.5.2 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: В източното крило от сградата на Детска градина с. Горно Сахране е обособено помещение за аптека. Договорът за наем с наемателя изтече и това налага да бъде проведена нова процедура за отдаване под наем на обекта.

За да бъде открита процедура за отдаване под наем на обект – публична общинска собственост е необходимо решение на Общински съвет. Обекта е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г. Предлагам на Общински съвет следния проект за **Решение:**

На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8, от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 2.5.2 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да бъде открита процедура за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот - публична общинска собственост представляващ: Помещение – аптека, в едно с прилежащите към него складови помещения с обща площ 65 кв.м., находящи се в източното крило на масивна сграда ОДЗ с. Горно Сахране, УПИ XIII-комбинат детски дом в кв. 73 по плана на селото, съставен АОС № 1062/ 23.03.2005 г..

Определя начална конкурсна цена в размер на 99,50 лв. без ДДС месечен наем, съгласно Обобщената тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на общински имоти.

Процедурата да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

1. Предложена най-висока месечна наемна цена, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна – 99,50 без ДДС, увеличена с една наддавателна стъпка (10 %) – 50 т.
2. Насрещни предложения, които да са благоприятни за населението на с. Горно Сахране (представяне на концепция – преференциални цени, работно време и др.) – 25 т.
3. Кандидатът да има сключен договор с РЗОК – 25 т.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Приложение: Копие от АОС № 1062/ 2005 г.

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил:..... (М.Нанева)
Одобрил: (Ц.Христова)
Съгласувал:..... (адв. В. Стойчева)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройство

Общинска администрация Павел баня



(Подпис и печат)

КМЕТ Станимир Христов Радевски

АКТ № 1062

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ НДР № 1243600215

БУЛСТАТ 000817931 Ю

(Публична, Частна)

Регистър:
Картотека:
Досие:

На недвижим имот, находящ се в с. Горно Сахране ул. "Розова долина" № 12

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне	23.03.2005 година служба "Общинска собственост" на Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 7, ал.1, т.6 от ПЗР към ЗМСМА и чл.58, ал.4 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л) -размер	Терен с площ 6110 кв.м. и масивна сграда- ОДЗ, със застроена площ от 1250 кв.м., на два етажа, конструкция-пакетоповдигаща, построена през 1982 год. <ol style="list-style-type: none"> 1. I етаж- фойе и стълбище, две занимални, две спални, два офиса и две тоалетни; 2. II етаж- фойе и стълбище, две занимални, две спални, два офиса и две тоалетни; 3. Кухненски блок- кухня, седем стаи, баня и тоалетна 4. Котелно-(работно помещение, пералня и гладалня) 5. Административна част- четири стаи 6. Ясленска група 7. Физкултурен салон
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес)	държавен
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ -име, адрес	няма
6. Номер и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №/ 1224/ 08.04.1992 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ XIII "Комбинат детски дом" в кв.73
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток: имоти №№ 348 и 1492; запад: улица; север: имот № 1491 и УПИ III-343 и УПИ IV-342; юг: улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	192 650 лв. (едно девет две шест пет нула)
10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имотът:	



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

основание:..... (заповед № и дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:.....

основание(заповед№, дата):..... – за срок от
..... до – вид
..... (възмездно, безвъзмездно, концесии)

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: :.....

лице..... – на кое
дата):..... - основание(заповед№, дата):..... – вид (възмездно, безвъзмездно)

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого.....
- основание(заповед№, дата):.....

14.ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

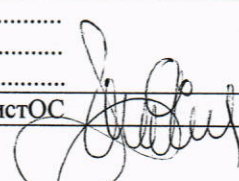
(замяна, продажба, делба и др.)

..... на основание


(заповед№, дата)


15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Мария Христова Чолпанова – Гл.специалист ОС 

17.ЗАБЕЛЕЖКА:

на осн. чл. 12 от ЗОС и
реш. 247/06.04.2005 г. на ОбС
предосъ. за управление на
ЦДР "Дебелини" в г. Сахране
Гл. ек. Общ. е-ст: 


ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНА
ИЗДАНО С ОРИГИНАЛА 